

Prodej nájemního domu, Děčín, Děčín VIII-Dolní Oldřichov



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 260 m², Děčín, ul. Teplická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 832774 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, Teplická

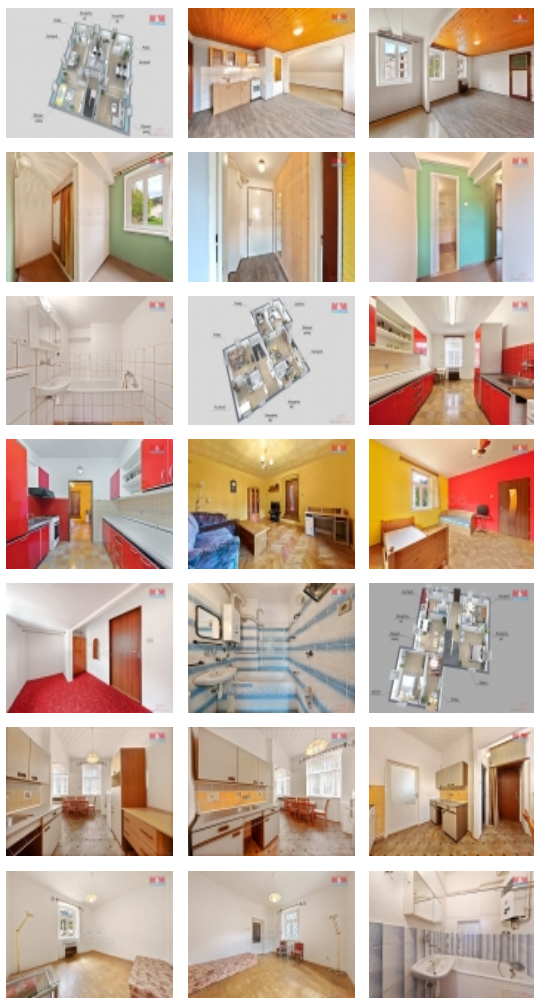
Prodej nájemního domu, 260 m², Děčín, ul. Teplická

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji nájemní dům se šesti bytovými jednotkami (2x 3+1, 2x 1+1, 2x 2+kk) v Děčíně, část Dolní Oldřichov, ulice Teplická. Tento smíšeně konstruovaný třípatrový dům s jedním podzemním podlažím nabízí užitnou plochu 260 m². Obklopen je udržovanou oplocenou zahradou (738 m²) s bazénem, pergolou a kolnami. Nájemní smlouva existuje na sousední městský pozemek (173 m²). Dům je napojen na inženýrské sítě (kanalizace, elektřina 220V a 380V, plyn, obecní vodovod). Byty mají vlastní měřiče energií a SUV, jsou aktuálně bez nájemní smlouvy a užívány sezónně pouze majiteli. Výborná vzdálenost do centra Děčína s veškerou občanskou vybaveností v dosahu (MHD, MŠ, ZŠ, restaurace, obchody, lékárna). Zajímavá investiční příležitost! Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte našeho makléře. S financováním Vám rádi a zdarma pomohou naši hypoteční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **5 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 888 |
| Vybavení | sklep zahrada |
| Umístění objektu | centrum |



Prodej nájemního domu, Děčín, Děčín VIII-Dolní Oldřichov

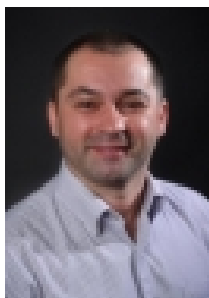
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Peňák Miroslav

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|-------------------------------|---|
| Telekomunikace | Telefon Internet |
| Topení | Lokální - plynové Ústřední - plynové Ústřední - dálkové |
| Doprava | silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení |
| Rok rekonstrukce | 2012 |
| Parkování | u domu (veřejné) |
| Počet míst k parkování | 6 |
| Připojení na internet | Kabelové |
| Zdroj teplé vody | karma kotel bojler |
| Ostatní | Plot |
| Užitná plocha (m2) | 260 |
| Počet bytů - celkem | 6 |
| Počet bytů - volných | 5 |
| Druh pozemku | pro komerční výstavbu |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |

Prodej nájemního domu, Děčín, Děčín VIII-Dolní Oldřichov