

Prodej nájemního domu, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 332 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Tolstého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881869 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), Tolstého

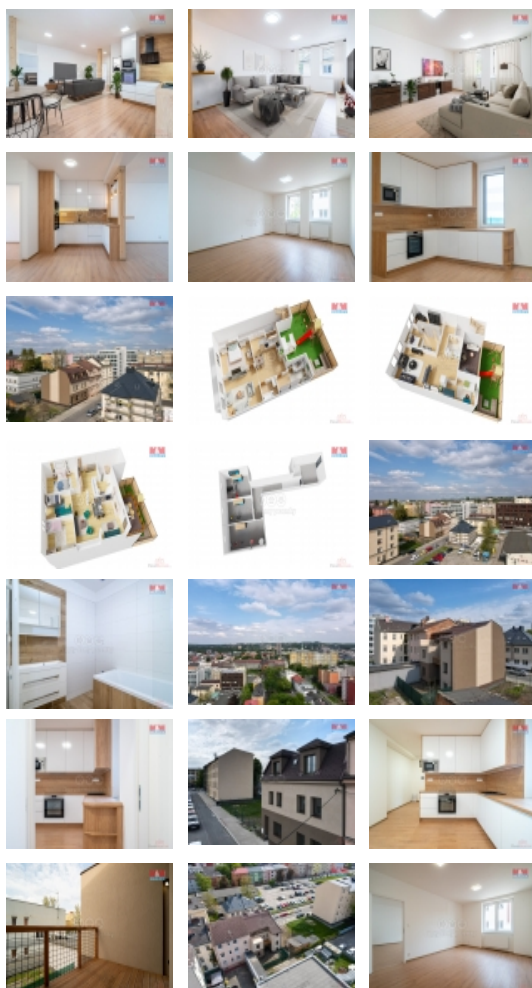
#### Prodej nájemního domu, 332 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Tolstého

Nabízíme k prodeji unikátní nájemní dům v prestižní lokalitě Moravská Ostrava. Jedná se o nemovitost se 3 samostatnými bytovými jednotkami s celkovou užitnou plochou 332 m<sup>2</sup>, rozkládající se na 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním. První byt v přízemí o velikosti 3+1 se 106 m<sup>2</sup> disponuje přístupem do vlastní zahrádky. Prostřední patro nabízí byt 4+kk s plochou 114 m<sup>2</sup> a balkonem. Nejvyšší podkrovní byt 4+kk o velikosti 112 m<sup>2</sup> má k dispozici prostornou terasu. Nemovitost prošla zevrubnou a nákladnou rekonstrukcí, včetně zbrusu nových sklepních prostor. Dům je situován v centru obce, což přináší výbornou dostupnost všech městských služeb a zároveň nabízí klidnou domácí atmosféru. Velikost pozemku činí 201 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost představuje ideální možnost bydlení pro více generací rodiny anebo jako investiční příležitost k pronájmu. Stav domu je po kompletní rekonstrukci, což zajišťuje minimální budoucí investice. Nezapomeňte na výjimečné umístění tohoto domu v srdci Moravské Ostravy!

CENA: (za nemovitost) **19 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	201
Vybavení	sklep



## Prodej nájemního domu, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město)

**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Svoboda Lukáš**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	1900
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Připojení na internet</b>	ADSL
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	332
<b>Počet bytů - celkem</b>	3
<b>Počet bytů - volných</b>	3
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej nájemního domu, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město)