

Prodej bytu 4+1, DV, Litvínov, Janov (okres Most), ul. Luční



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 4+1, 78 m<sup>2</sup>, DV, Litvínov, ul. Luční

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866941 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Litvínov, Janov (okres Most), Luční

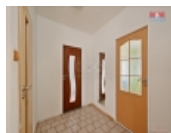
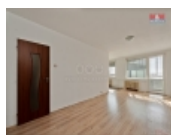
### Prodej bytu 4+1, 78 m<sup>2</sup>, DV, Litvínov, ul. Luční

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 o užitné ploše 78m<sup>2</sup>, který se nachází v Litvínově, části obce Janov, katastrální území Janov u Litvínova. Byt je situován v nejvyšším, 8. nadzemním podlaží panelového domu s jedním podzemním podlažím, což zajišťuje klid a soukromí. Velkým plusem je jeho umístění na okraji obce s krásným výhledem na přilehlý les, který přináší pocit klidu a bezprostředního spojení s přírodou. Byt je ve stavu označovaném jako dobrý, což nabízí novému majiteli možnost hned se nastěhovat nebo byt podle vlastních představ upravit. Dispozičně byt nabízí 5 místností, přičemž umožňuje efektivní využití prostoru včetně dvou komor uvnitř. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s veškerými výhodami života na okraji obce, ale s rychlou dostupností do centra města. Doporučujeme prohlídku pro lepší představu o jedinečném potenciálu tohoto bytu. V případě potřeby financování rádi pomůžeme vlastními finančními poradci. Přepis energií je samozřejmost

CENA: (za nemovitost) **668 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	výtah lodžie sklep



Prodej bytu 4+1, DV, Litvínov, Janov (okres Most), ul. Luční

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Černohorský Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové Jiné
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové Jiné
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	78
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 4+1, DV, Litvínov, Janov (okres Most), ul. Luční