

Prodej bytu 2+kk, OV, Statenice, Černý Vůl (okres Praha-západ), ul. U Velazu



M&M reality holding, a.s.

Prodej bytu 2+kk v Statenicích, ul. U Velazu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870477 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Statenice, Černý Vůl (okres Praha-západ), U Velazu

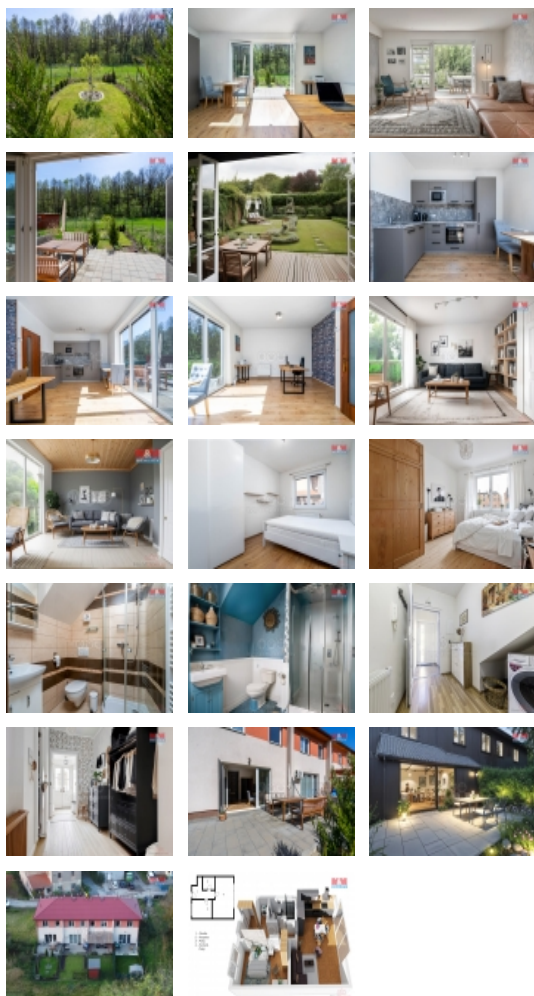
Prodej bytu 2+kk v Statenicích, ul. U Velazu

Nabízíme k prodeji unikátní byt 2kk s předzahrádkou v krásné a klidné části obce Statenice ? Černý Vůl. Nemovitost byla zkolaudovaná v roce 2018, celková plocha je 103m², z toho 44m² je obytná a zbytek tvoří vlastní jižně orientovaná zahrádka s výhledem do přilehlého biokoridoru, kde můžete relaxovat a naslouchat šumu Únětického potůčku. K bytu patří dále vlastní parkovací stání. Konstrukce budovy je z cihly, energetický štítek B, vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kombinovaný kotel. Bydlení v tomto místě nabízí jedinečnou kombinaci komfortu a blízkosti přírody s možností vycházet na procházky Tichým údolím dolů k Vltavě nebo do místního Únětického pivovaru. Spojení do centra Prahy zajišťuje pravidelná linka MHD, cesta na metro Dejvická/Bořislavka či letiště Praha trvá cca 15minut autem. Ideální bydlení pro ty, kdo hledá klid, přírodu a soukromí, ale zároveň pohodlí spojené s výhodami života na předměstí. Vizualizace možného budoucího stavu přiložena do fotografií.

CENA: (za nemovitost) **5 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 2+kk, OV, Statenice, Černý Vůl (okres Praha-západ), ul. U Velazu

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Gallová Lucie

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové Lokální - kombinované
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Sportovní areál
Rok kolaudace	2018
Parkování	venkovní stání
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	103
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn