

Prodej samostatného RD, 224 m<sup>2</sup>, Chotěvice (okres Trutnov)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 224 m<sup>2</sup>, Chotěvice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 859506      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chotěvice (okres Trutnov)

#### Prodej rodinného domu, 224 m<sup>2</sup>, Chotěvice

Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům, určený k celkové rekonstrukci, v žádané lokalitě obce Chotěvice u Trutnova. Zděný dům z druhé poloviny čtyřicátých let minulého století o stávající dispozici 5+3 a nadstandardní užité ploše 224 m<sup>2</sup>. lze využít jako dvou až třígenerační s vlastní kuchyní a koupelnou pro každou jednotku (viz. přiložené půdorysy), nebo jej libovolně přebudovat dle Vašich představ a potřeb.

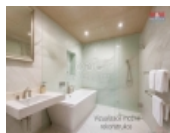
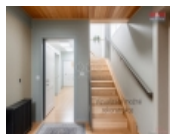
Na pozemku s celkovou výměrou 1164 m<sup>2</sup> stojí také zkolaudovaná původní zděná stodola o zastavěné ploše 75 m<sup>2</sup>, která může být přestavěna na garáž s velkorysnými úložnými prostory. V roce 2022 proběhla v domě částečná rekonstrukce střechy s komplexní revizí krovu, výměnou části trámové konstrukce a instalací podstřešní fólie.

Perfektní dopravní dostupnost do nedalekého Trutnova přímou autobusovou linkou i vlakem za necelých 20 minut (vlaková i autobusová zastávka pouhých 250 metrů od domu). Škola, školka, obchod i restaurace přímo v obci. Pro více informací nás kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **1 980 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1164
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 224 m<sup>2</sup>, Chotěvice (okres Trutnov)

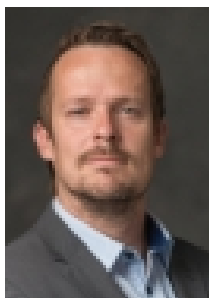
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Šála Jiří**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné Lokální - kombinované
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	1946
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	224
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný