

Prodej bytu 3+1, OV, Děčín, Děčín I-Děčín, ul. Sládkova



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1 v Děčíně; Děčínu, ul. Sládkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879375 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín I-Děčín, Sládkova

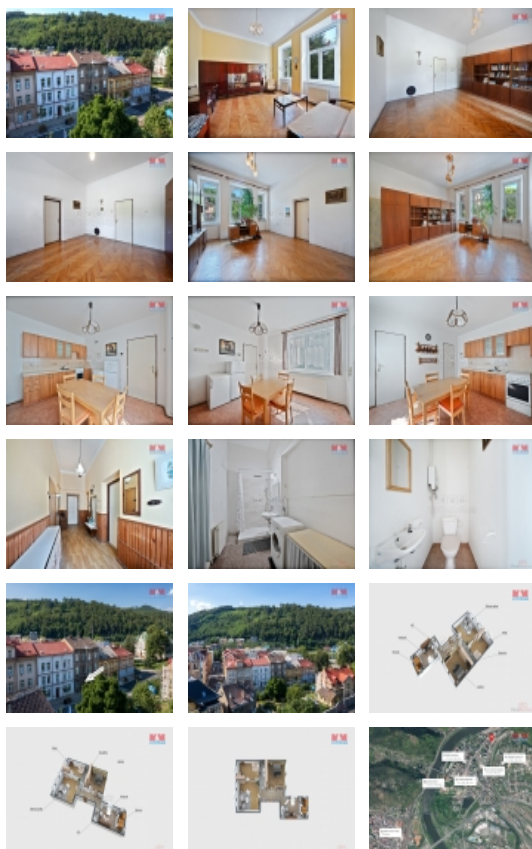
### Prodej bytu 3+1 v Děčíně; Děčínu, ul. Sládkova

Pokud hledáte byt s duší, ve staré zástavbě, je tato nabídka přesně pro vás. Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o rozloze 106m<sup>2</sup> a podíl 1/3 na společných částech domu i pozemku v oblíbené a lukrativní části Děčína, ul. Sládkova. Prostorný byt se nachází v přízemí a je v původním, avšak udržovaném stavu. Z chodby, kuchyně a ložnice je výhled do malé, útulné zahrádky za domem. Díky dálnici je nyní provoz směr Hřensko méně frekventovaný, a tak vás nebudou tolik rušit auta na silnici před domem, kam jsou situována okna z obývacího pokoje a jedné ložnice. Tato nemovitost je díky blízkosti centra města, ale také přírody Českosaského Švýcarska vhodná jak pro trvalé bydlení, tak například jako investice ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu. Neváhejte si domluvit termín své prohlídky. S financováním vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové



Prodej bytu 3+1, OV, Děčín, Děčín I-Děčín, ul. Sládkova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Novák Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	106
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn