

Prodej samostatného RD, 1159 m<sup>2</sup>, Ústí nad Orlicí, Hylváty



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 1159 m<sup>2</sup>, Ústí nad Orlicí, ul. Poříční

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867541 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Orlicí, Hylváty, Poříční

### Prodej rodinného domu, 1159 m<sup>2</sup>, Ústí nad Orlicí, ul. Poříční

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům, který se nachází v klidné části Hylvátů na okraji obce. Jedná se o samostatně stojící cihlový dům do tvaru T, který nabízí pohodlné bydlení. Ideální místo pro oddělené bydlení dvou či více rodin. V domě se v současné době nachází 4 byty (2x 3+kk, 1x 1+kk, 1x 2+1), z toho dva po kompletní rekonstrukci. Dále zde najdeme mnoho prostor k vybudování dalších bytových jednotek. V domě je funkční vodní turbína napojená na síť, k vytápění slouží tepelné čerpadlo. K domu náleží pozemek o rozloze 667m<sup>2</sup>. Okolní prostředí nabízí klid a soukromí, zároveň je zaručen snadný přístup do centra jak obce, tak i do okolních větších měst. Tento objekt, situovaný v příjemné části Hylvátů na okraji obce, je vhodný pro klienty, kteří hledají prostorný dům s možností variabilního využití a touží po kvalitním bydlení v souladu s přírodou a blízkostí všech služeb. Nemovitost je okamžitě k dispozici a připravena k nastěhování. V obci je veškerá občanská vybavenost.

CENA: (za nemovitost) **14 935 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	667
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 1159 m<sup>2</sup>, Ústí nad Orlicí, Hylváty

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Strýček Štěpán

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V vlastní zdroj
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	1159
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný