

Prodej rekreačního objektu, Šakvice (okres Břeclav)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chaty, 45 m<sup>2</sup>, Šakvice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883790      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šakvice (okres Břeclav)

#### Prodej chaty, 45 m<sup>2</sup>, Šakvice

Máte rádi Jižní Moravu, chcete zde trávit víc času? Co takto mít zde vlastní chatu s výhledem na Pálavu, hned u vody Novomlýnské nádrže? Jednu tady pro Vás máme. Chata je dřevěná, rozdělená na dvě patra. V přízemí je kuchyňský kout s obývacím pokojem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře jsou dvě samostatné místnosti. Součástí chaty je i dřevník, kde je dostatek úložného prostoru na sezónní věci, a terasa na příjemné posezení. Vytápění je možné elektrickým topením a klimatizací, která v zimě topí a v létě chatu příjemně ochladí, ohřev vody elektrický bojler. Chata je na pronajatém pozemku, kde je garantovaný nájem do roku 2045 na částku 7.500,-Kč/rok. Chata byla dokončena v roce 2023 a prodává se včetně vybavení. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **2 000 050,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	45
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - elektrické Klimatizace
Doprava	silnice



Prodej rekreačního objektu, Šakvice (okres Břeclav)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Gratias Lukáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V
Odpad	Septik
Plyn	Není
Rok kolaudace	2023
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	45
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný