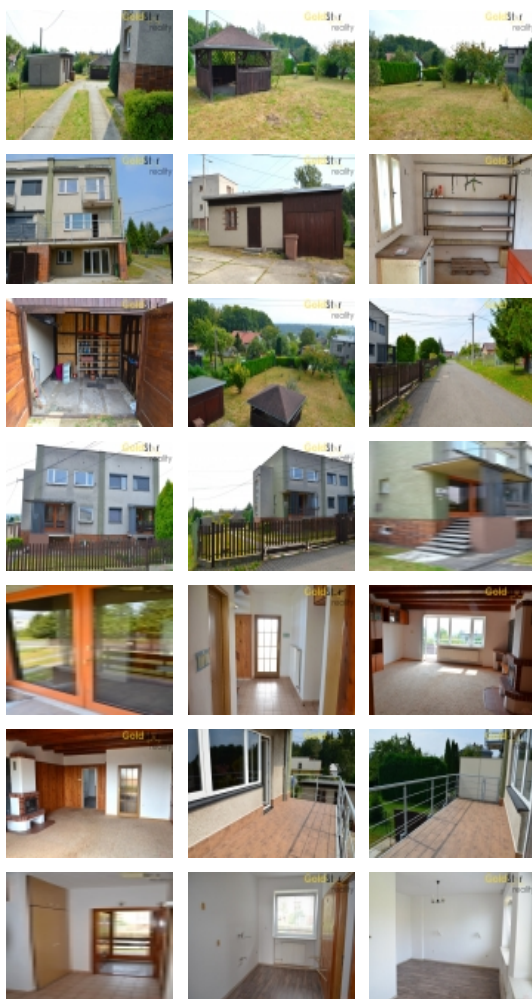


Prodej řadového RD, 198 m², Havířov, Bludovice (okres Karviná)



Prodej rodinného domu o dispozici 6+1, ul. Na Stezce, Havířov ? Bludovice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00957 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havířov, Bludovice (okres Karviná), Na Stezce

Prodej rodinného domu o dispozici 6+1, ul. Na Stezce, Havířov ? Bludovice.

Prodej rodinného domu o dispozici 6+1, ul. Na Stezce, Havířov ? Bludovice. V katastru nemovitostí jde o samostatně zapsaný rodinný dům (postaveno jako dvojdomy) se zahradou, terasou na JIH, zastřešeným posezením a hospodářskou budovou/dílnou. Nemovitost je kompletně podsklepená, a lze využít jako další menší bytová jednotka. Dům tak může sloužit jako dvougenerační bydlení.

Zděný dům byl dokončen v roce 1970. V roce 2008 až 2010 proběhla částečná modernizace domu: výměna oken za plastová, modernizace koupelny s WC, podlahy, balkón/terasy, rozvody vody a kanalizace. Budova je dostatečně prostorná, světlá, čistá a má vhodnou dispozici rozmístění pokojů.

Dispozice v přízemí (vstup do domu): zasklené zádveří, vstupní chodba se schodištěm (místo na vestavěné skříň), WC s umyvadlem, obývací pokoj s krbem a vstupem na prostornou terasu, samostatná kuchyně. Dispozice v 1. patře: 3x neprůchozí pokoj z toho 1x pokoj se vstupem na balkón, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Dispozice v suterénu: 2x pokoj (možnost křbových kamen), technická místnost + prádelna.

Rodinný dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn a elektřina). Vytápění domu a ohřev zajišťuje plynový kotel v přízemí domu. Pozemky okolo domu jsou mírně sklonité. Nemovitost stojí v pěkné a klidné lokalitě rodinných domů, s výhledem na Lysou horu. V okolí domu je docházkové vzdálenosti les/dostatek zeleně. Zastávka autobusu ve vzdálenosti cca 250m. Centrum města ve vzdálenosti cca 3,5km.

Město Havířov nabízí úplnou občanskou vybavenost, vlaková a autobusová dostupnost. Vzdálenost do centra statutárního města Ostravy je cca 17km, Frýdku Místku cca 19km, dálnice D1 je vzdálena cca 20km. Nemovitost je volná k nastěhování po domluvě ihned, bez právních vad a omezení. Financování koupě nemovitosti, Vám rádi bezplatně zajistíme dle individuálních potřeb a možností. Průkaz energetické náročnosti budovy prozatím nevyhotoven ? třída G. Další informace u makléře nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku domu. náš tip!

Prodej řadového RD, 198 m2, Havířov, Bludovice (okres Karviná)

Nemovitost nabízí

GoldStar
reality

GoldStar reality

Kollárovo náměstí 631/2
779 00 Olomouc

Realitní makléř



Jiří Kozák

Mobil: +420 606 517 228

jirikozakreality@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **6 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha teras (m2)	8
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2010
Stáří objektu	54
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	99
Plocha parcely (m2)	846
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	198
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 198 m2, Havířov, Bludovice (okres Karviná)