

Prodej bytu 4+1, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Litevská



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 4+1, 82 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Litevská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865390 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Kročehlavy, Litevská

### Prodej bytu 4+1, 82 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Litevská

Prodej pěkně řešeného bytu 4+1 s lodžii o CP 82 m<sup>2</sup>, ve 12. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v městě Kladně, v klidné části Kročehlavy. Byt má velmi zajímavou dispozici, která nabízí dostatek prostoru i soukromí. Z velké chodby je vstup do dvou samostatných ložnic a obývacího pokoje, který sousedí s kuchyní a dalším pokojem, který lze využít např. jako pracovnu. V koupelně je vana, umyvadlo a prostor na umístění pračky. Toaleta je samostatně. K bytu náleží sklepní kóje a opravdu velkým bonusem je uzavřená chodba před bytem. Samotný dům prošel rekonstrukcí - zateplení, fasáda, lodžie, výtahy. Měsíční náklady činí 5.600 Kč pro 3 osoby. V oblíbené části Kročehlavy je zajištěna skvělá občanská vybavenost a dostupnost do centra města, jakož i relaxační zóny pro volnočasové aktivity v blízkém okolí. Byt lze financovat hypotečním úvěrem.

CENA: (za nemovitost) **5 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	12
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	sídlště
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové



Prodej bytu 4+1, OV, Kladno, Kročehlavy, ul. Litevská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Štochl Rendová Petra**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1980
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	82
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace