

Prodej samostatného RD, 97 m<sup>2</sup>, Cerekvice nad Bystřicí (okres Jičín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 97 m<sup>2</sup>, Cerekvice nad Bystřicí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875918 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cerekvice nad Bystřicí (okres Jičín)

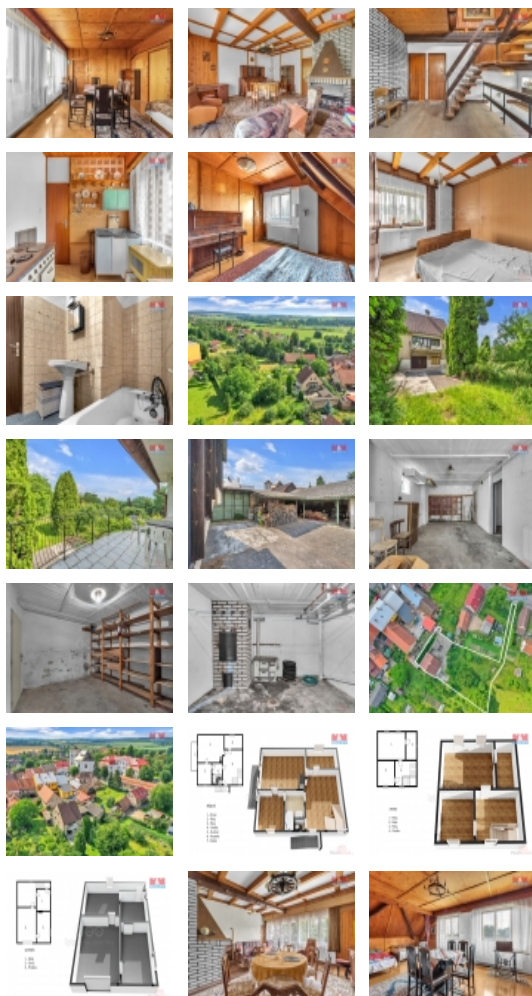
#### Prodej rodinného domu, 97 m<sup>2</sup>, Cerekvice nad Bystřicí

Nabízíme k prodeji rozlehlou a slunnou rodinnou vilu ve vyhledávané a klidné části obce Cerekvice nad Bystřicí. Příznivě orientovaná nemovitost, samostatně stojící na prostorném pozemku o celkové ploše 1591 m<sup>2</sup>, nabízí komfortní bydlení pro rodinu hledající spojení soukromí a přírodního prostředí. Vila disponuje jedním nadzemním, ve kterém se nachází celkem 5 místností. Celková užitná plocha domu činí 97 m<sup>2</sup>. Konstrukčně je dům vybudován z cihly, což zaručuje dobré tepelně izolační vlastnosti a dlouhodobou udržitelnost. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý, což umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. V těsné blízkosti domu lze najít veškerou občanskou vybavenost, a přesto je umístění tohoto domu dostatečně daleko od hlavních cest, aby zajistilo klid a soukromí. Nabízí se zde jedinečná příležitost pořídit rodinné bydlení v harmonii s přírodou a za velmi příjemných podmínek.

CENA: (za nemovitost) **4 400 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1591
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 97 m2, Cerekvice nad Bystřicí (okres Jičín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Holmanová Marcela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	97
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 97 m2, Cerekvice nad Bystřicí (okres Jičín)