

Prodej bytu 3+1, OV, Osvračín (okres Domažlice)



# M&M reality holding, a.s.

## Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Osvračín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868619      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Osvračín (okres Domažlice)

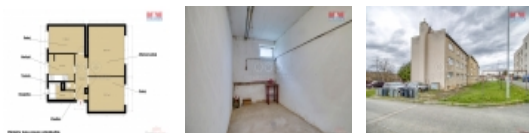
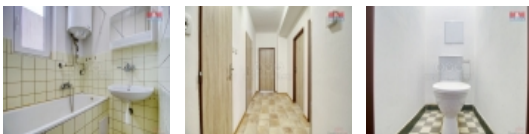
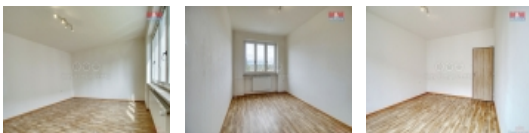
### Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Osvračín

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o rozloze 69 m<sup>2</sup> v 1.patře cihlového domu v obci Osvračín. Jsou zde dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC a chodba. Jednotka prošla rekonstrukcí - jsou zde nové podlahy, rozvody elektřiny, topení, vody, odpadů, plastová okna apod. Vytápění je zajištěno centrální plynovou kotelnou společnou pro tři domy. Výhodou je, že voda je čerpána z vlastní studny, což zajistí finanční úsporu. Klidná lokalita, možnost pohodlného parkování přímo u domu. Další, pozitivem je vlastní zděný sklep o rozloze přes 9 m<sup>2</sup>. Byt je světlý, vhodný jako investiční, aktuálně obsazen slušnými nájemci. Zavolejte si o prohlídku či více informací.

CENA: (za nemovitost) **2 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V



Prodej bytu 3+1, OV, Osvračín (okres Domažlice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	69
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

**Realitní makléř**



**Beshirová Carmen Idris**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)