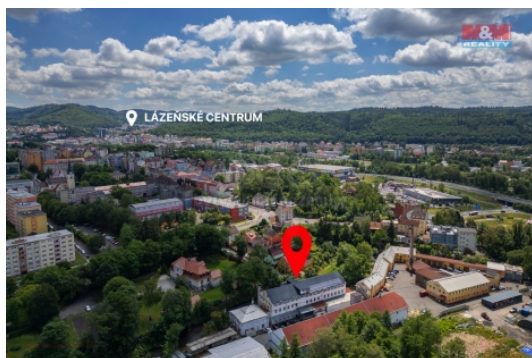




## M&M reality holding, a.s.



### Prodej výrobního objektu, Karlovy Vary, ul. Sokolovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877226 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Sokolovská

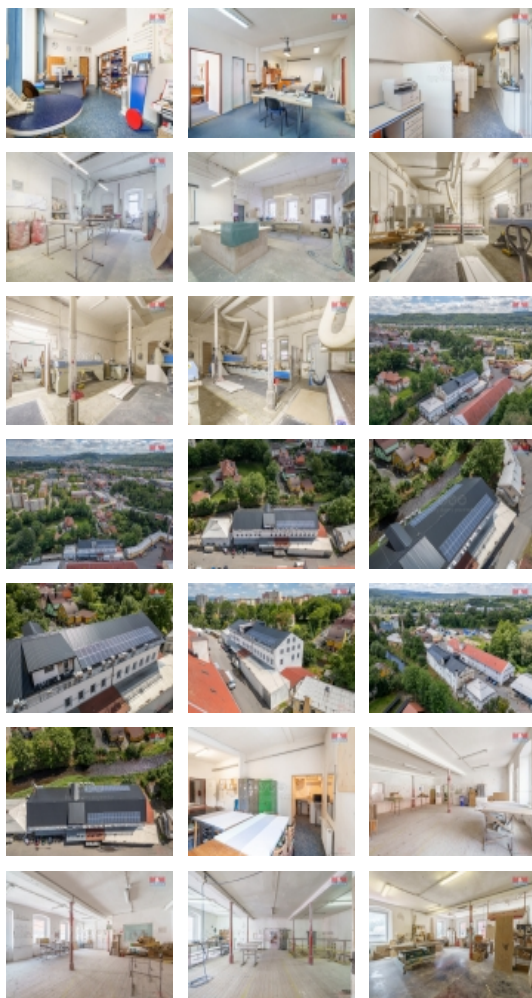
#### Prodej výrobního objektu, Karlovy Vary, ul. Sokolovská

Nabízíme k prodeji jedinečný výrobní objekt v Karlových Varech - Rybářích. Jedná se o cihlovou budovu bývalého historického areálu Knoll se 4 nadzemními podlažími o celkové užitné ploše 2100m<sup>2</sup>. V přízemí budovy je prostor přizpůsobený pro výrobu a montáž, zatímco první patro slouží jako kombinace kanceláří, projektových prostor a další výrobní plochy. Druhé patro nabízí rozsáhlé skladové prostory a na třetím patře se nachází půdní prostor, ve kterém současný majitel plánoval vybudování vlastního bytového prostoru. Objekt je vybaven počítačovou sítí, moderním rozvodem vzduchu a efektivním vytápěním pomocí tepelného čerpadla s využitím elektrovoltaiky a kotelna na tuhá paliva. Odpad v budově je řešen funkční čističkou odpadních vod. Navíc, budova disponuje novou trapézovou střechou s fotovoltaickými panely. Skvělá investice jak pro rozvoj podnikání, tak i příležitost pro kombinaci bydlení a podnikatelské činnosti na jednom místě. Objekt je v dobrém stavu, připraven k okamžitému využití.

CENA: (za nemovitost) **24 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Solární kolektory



Prodej výrobních prostor, Karlovy Vary, Rybáře

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Krejčíková Michaela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Užitná plocha (m2)</b>	2100
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Druh prostor</b>	Výrobní