

Prodej řadového RD, 186 m<sup>2</sup>, Ždánice (okres Hodonín)



**M&M realty holding, a.s.**

## Prodej rodinného domu, 4+1, 186 m<sup>2</sup>, Ždánice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877109      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ždánice (okres Hodonín), Malá strana

### Prodej rodinného domu, 4+1, 186 m<sup>2</sup>, Ždánice

Prodej řadového rodinného domu v klidné části města Ždánice. Rodinný dům je o dispozici 4+1. Tři pokoje jsou průchozí a jeden neprůchozí. Koupelna a WC je oddělena. Rodinný dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Nad domem je velká půda. Rodinný dům je určen k rekonstrukci, ale je v dobrém stavu. Z kuchyně je vstup na prosklenou verandu ze které se vchází na dvůr a zahradu. Na zahradě je vstup do vinného sklepa. Zahrada má celkovou výměru 1382 m<sup>2</sup> a je terasovitá a dále mírně svažité. Zahrada je udržovaná a je zde spousta ovocných stromů. Na dvůr se lze dostat přes velká vstupní vrata. Parkování je možné před domem i na dvoře. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Dostupnost do Brna autem je přibližně 35 minut.

CENA: (za nemovitost) **3 100 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1568
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej řadového RD, 186 m2, Ždánice (okres Hodonín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Furch Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2015
<b>Rok kolaudace</b>	1930
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	186
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový