

Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Hradec (okres Plzeň-jih)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 827405      TYP ZAKÁZKY: prodej

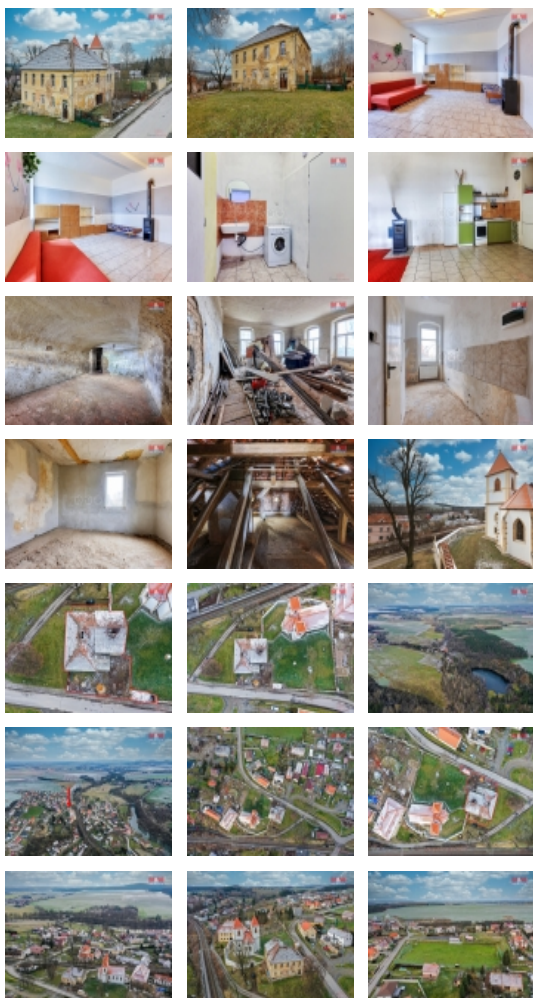
LOKALITA: Hradec (okres Plzeň-jih)

#### Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>

Nabízíme vám k prodeji bytový dům před rekonstrukcí v Hradci u Stoda. Dům je podsklepený, v přízemí se nachází 3 byty 30/30/60 m<sup>2</sup> se samostatným vchodem, v současné době jsou všechny pronajaté a generují výnos 27.000 Kč. Každý byt má vlastní vodoměr. Elektroměr je pro všechny společný, je možno přidat podružný na každý byt zvlášť. Vytápění bytů je řešeno kamny na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler, který je v každém bytě. V jednom z bytů je nově udělané tepelné čerpadlo. V patře je možnost vybudování dalších tří bytů o výměře 40/60/90 m<sup>2</sup> a v podkroví je prostor na další výstavbu. Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodu má z vlastní studny, plyn je na pozemku. Elektřina a odpady jsou nově vyvedené. Pro více informací a prohlídku nemovitosti volejte makléře.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	641
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb



Prodej samostatného RD, 300 m2, Hradec (okres Plzeň-jih)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	300
Inženýrské sítě	Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Tožičková Veronika**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)