

Prodej blokového RD, 200 m2, Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, Kostelec nad Orlicí, ul. Pelclova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882892 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou), Pelclova

#### Prodej rodinného domu, Kostelec nad Orlicí, ul. Pelclova

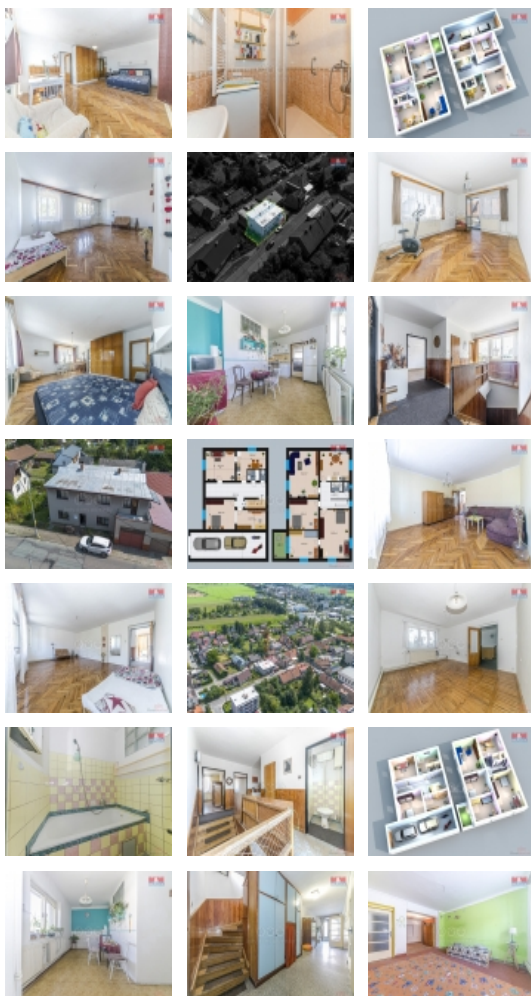
Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na okraji obce Kostelec nad Orlicí. Nemovitost se nachází v klidné části obce, což zaručuje příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra. Dům má celkem dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení nebo investiční příležitost. Dispozice domu je 2+1 a 4+1, které si můžete upravit podle svých představ a potřeb. Výhodou této nemovitosti je i dojezdová vzdálenost do Hradce Králové 33 km, do Kvasin 16 km. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v Kostelci nad Orlicí, je toto místo přesně pro vás. Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **3 295 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	251
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej blokového RD, 200 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Muchová Jana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	1971
<b>Rok kolaudace</b>	1920
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	200
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Prodej blokového RD, 200 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Orlicí (okres Rychnov nad Kněžnou)