

Prodej řadového RD, 70 m<sup>2</sup>, Holany, Oslovce (okres Česká Lípa)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej domu v Holanech, Oslovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883426 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Holany, Oslovce (okres Česká Lípa)

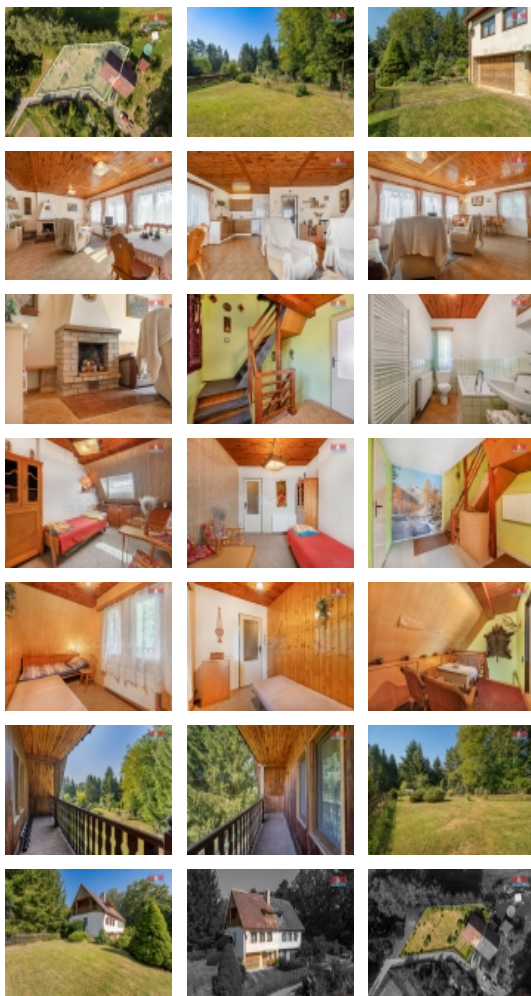
#### Prodej domu v Holanech, Oslovicích

Nabízíme k prodeji dům se zahradou v odlehlé části obce Holany, místní část Oslovce. Jedná se o západně orientovanou část dvojdomku se samostatným číslem evidenčním a kompletní samostatností v napojení na inženýrské sítě. Dům s užitnou plochou 70 metrů čtverečních má v suterénu garáž, kotelnu a uhelnu. V patře domu je velký obývací pokoj a koupelna s toaletou. V podkroví domu jsou dva pokoje a vstup na lodžii pod střechou s výhledem na zahradu u domu. Ta svou výměrou 398 metrů čtverečních poskytne dostatek prostoru pro pěstování i relaxaci. Nyní je udržována jako okrasná, celá oplocená s udírnou v rohu zahrady. Dům byl užíván a rekonstruován průběžně. Posledními úpravami byla výměna oken za plastová a rozvody topení z domovního kotle na uhlí. Dům je napojený na vrtanou studnu umístěnou na zahradě. Odpadní vody svedeny do jímky na zahradě. Pěkné místo na polosamotě s dobrou dostupností do okolních měst Česká Lípa, Doksy, Litoměřice.

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu             | 1   |
| Druh objektu                      | cihlová                                     |
| Stav objektu                      | dobrý                                       |
| Vlastnictví                       | osobní                                      |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 398   |
| Vybavení                          | lodžie<br>zahrada                           |
| Umístění objektu                  | klidná část obce                            |
| Topení                            | Lokální - tuhá paliva<br>Ústřední - dálkové |



Prodej řadového RD, 70 m<sup>2</sup>, Holany, Oslovice (okres Česká Lípa)

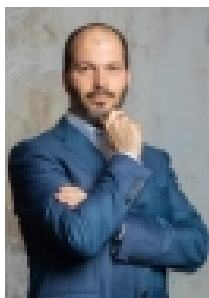
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Pavliš Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Doprava</b>                       | vlak<br>silnice<br>autobus |
| <b>Elektřina</b>                     | 230 V<br>380 V             |
| <b>Voda</b>                          | vlastní studna             |
| <b>Odpad</b>                         | Septik                     |
| <b>Rok rekonstrukce</b>              | 2014                       |
| <b>Rok kolaudace</b>                 | 1987                       |
| <b>Parkování</b>                     | u domu (veřejné)           |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 2                          |
| <b>Zdroj teplé vody</b>              | bojler                     |
| <b>Ostatní</b>                       | Plot<br>Garáž              |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 70                         |
| <b>Druh pozemku</b>                  | zahrada                    |
| <b>Poloha objektu</b>                | řadový                     |