

Prodej obchodních prostor, Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej obchod a služby v Stráži pod Ralskem, ul. Pionýrů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878079 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa), Pionýrů

#### Prodej obchod a služby v Stráži pod Ralskem, ul. Pionýrů

Nabízíme k prodeji prostorný obchodní prostor v žádané lokalitě Stráže pod Ralskem, přímo v centru obce. Tato jednopatrová panelová budova se může pochlubit 7 místnostmi, z nichž jedna je momentálně využívána jako prodejna masa. Zbylé prostory jsou prázdné a připraveny pro nové podnikatelské příležitosti. Celková užitná plocha nemovitosti činí 550 m<sup>2</sup>, stejně tak je výměra pozemku. Vynikající lokace zaručuje vysoký počet potencionálních zákazníků díky blízkému sportovnímu areálu, bazénu i zdravotnímu středisku, čímž se nemovitost stává ideální investicí pro různé druhy podnikání. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý, což představuje skvělou příležitost k okamžitému zahájení podnikání bez nutnosti větších investic do rekonstrukce. Nemovitost leží v katastrálním území Stráž pod Ralskem a je určena především pro obchod a služby, což jí dodává široký záběr možného využití. Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku a saňte se majitelem lukrativní nemovitosti v srdci Stráže pod Ralskem.

CENA: (za nemovitost) **11 400 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	550
Umístění objektu	centrum

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej obchodních prostor, Stráž pod Ralskem (okres Česká Lípa)

**Realitní makléř****Bílá Iva**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	550
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Druh prostor</b>	Obchodní