

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Praha 10, Uhříněves



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej RD, 240 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Přátelství, Uhříněves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875518 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Uhříněves, Přátelství

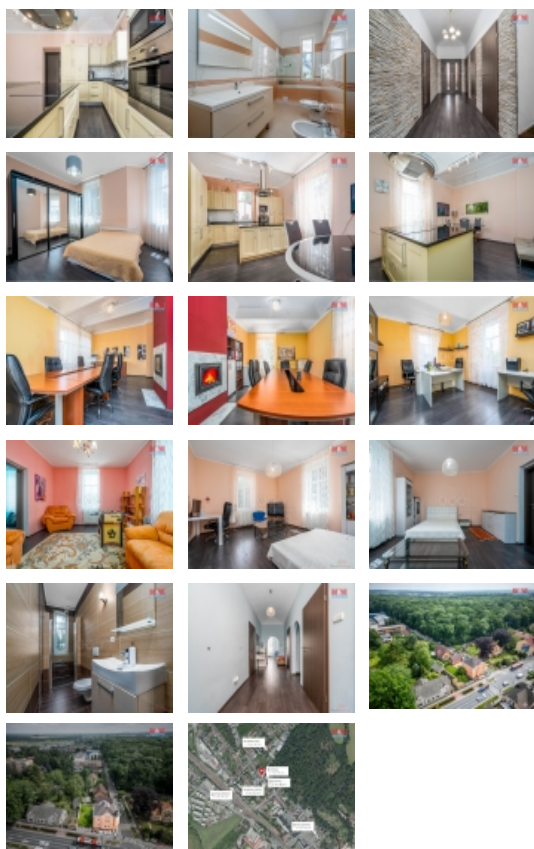
### Prodej RD, 240 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Přátelství, Uhříněves

Nabízíme k prodeji exkluzivní vilu 5+1 po nákladné rekonstrukci, rozkládající se na 2 nadzemních a 1 podzemním podlaží. Tato unikátní nemovitost se nachází na okraji Uhříněvesi na samostatném pozemku o rozloze 537 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha domu je 240 m<sup>2</sup>. Konstrukce vily je cihlová, což zaručuje výborné izolační vlastnosti. Přízemí domu je ideální pro využití jako sídlo firmy, nabízí prostorné a reprezentativní prostředí. Dům má suchý a čistý sklep, který je využit jako skladovací prostor. První patro poskytuje komfortní bydlení, kde se každý cítí opravdu jako doma. Nemovitost je v perfektním stavu a čeká na své nové majitele, kteří ocení její jedinečnou polohu, kvalitu a flexibilitu užívání. Neváhejte a zarezervujte si prohlídku. S financováním rádi zdarma pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **26 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	537
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 240 m2, Praha 10, Uhříněves

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Vilím Jiří

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2019
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	240
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný