

Prodej rohového RD, 330 m2, Dubí, Pozorka (okres Teplice) - exkluzivně



Prodej, rodinný dům, Dubí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 247 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dubí, Pozorka (okres Teplice), Mírová

Prodej, rodinný dům, Dubí

Luxusní třípodlažní vila s nadstandardním vybavením a komerčním prostorem v Dubí.

Hledáte dokonalý domov, který spojuje moderní luxus s pohodlím a nadčasovou kvalitou? Pak je tato jedinečná vila v Dubí přesně to, co hledáte! Tento prostorný třípodlažní dům nabízí vše, co si můžete přát - od kompletní rekonstrukce až po neuvěřitelný komfort na každém kroku.

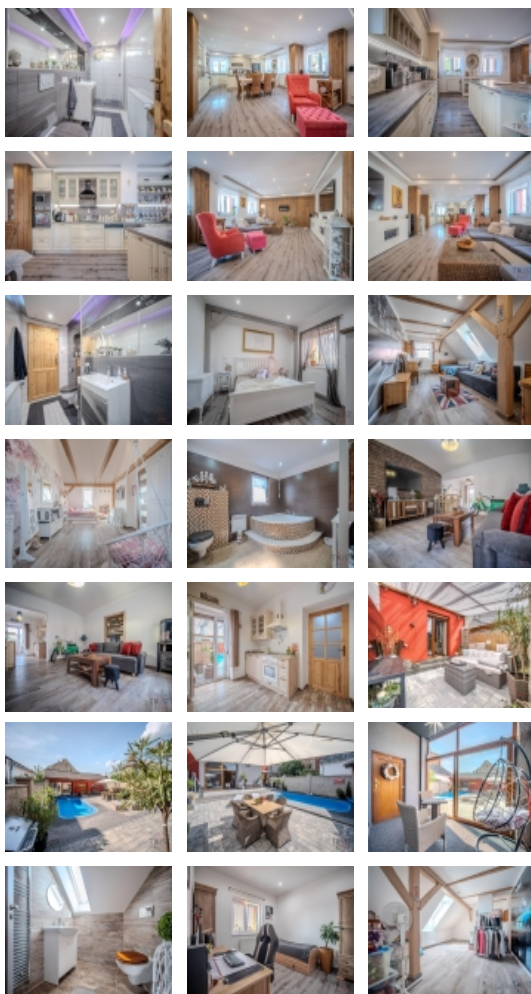
Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena přibližně v roce 2021, takže je doslova jako nový. Podlahová plocha domu je 330 m² a nachází se na pozemku o velikosti 355 m². Vila je postavená ze smíšeného zdiva (cihly a kameny) a je vybavena kvalitními materiály, včetně moderního zateplení (10 cm orsil), které zajišťuje, že dům dýchá a je energeticky úsporný.

Dům má 6 ložnic a 2 prostorné obývací pokoje, což je ideální pro velké rodiny nebo dvougenerační bydlení. Nechybí zde ani 2 krásné terasy, kde si můžete vychutnat chvíle odpočinku a 2,5 kuchyňské linky vyrobené na míru od truhláře. Dvě koupelny a jedna samostatná toaleta poskytují dostatek pohodlí pro celou rodinu. Dům je vybaven vinylovými podlahami a dlažbou v luxusním provedení, které dodávají interiéru moderní a elegantní vzhled.

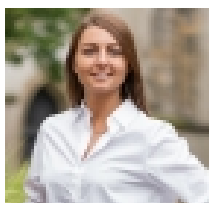
Na pozemku se nachází sláný bazén, který poskytuje ideální místo pro relaxaci. Dva komíny, oba vyvložkované a plně funkční, umožňují variabilitu vytápění a další možnosti. Moderní technologie zahrnují plynový kotel Viessmann (35 kW) a bojler Dražice (200 litrů), který zajistí komfortní vytápění a ohřev vody. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, takže se nemusíte starat o žádné další investice do infrastruktury. Pro větší bezpečnost a pohodlí jsou téměř na všech oknech předokenní rolety. K parkování slouží prostorná garáž s vraty, která lze pohodlně ovládat přes telefon.

Součástí domu je navíc komerční prostor, který je momentálně využíván jako prodejna. Tento prostor je zkolaudován hygienou pro potravinářský provoz, což nabízí široké možnosti podnikání, například pro rychlé občerstvení nebo jinou formu obchodu. Nechybí zde ani sklep, pochozí zateplená půda a kvalitní betonová střecha s odolnými taškami, což dodává domu dlouhou životnost.

Pokud hledáte moderní, luxusní bydlení s komerčními možnostmi a vybavením, které překoná vaše očekávání, neváhejte a přijďte se podívat na tuto úchvatnou vilu!



Prodej rohového RD, 330 m2, Dubí, Pozorka (okres Teplice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí**HeLE reality****Realitní makléř****Čechová Simona**

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	330
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	355
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	197
Plocha parcely (m2)	355
Užitná plocha (m2)	330
Plocha zahrady (m2)	158
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 330 m², Dubí, Pozorka (okres Teplice) - exkluzivně