

Prodej rekreačního objektu, Račice (okres Rakovník) - exkluzivně



## Prodej chaty 36 m2, pozemek 282 m2, Račice, okres Rakovník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 257 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Račice (okres Rakovník)

### Prodej chaty 36 m2, pozemek 282 m2, Račice, okres Rakovník

Hledáte klidné místo, kde můžete trávit volné dny a víkendy?

Exkluzivně nabízíme chatu na půvabném místě na samé hranici CHKO Křivoklátsko, v obci Račice, v okrese Rakovník.

Jedná se o zděnou chatu v původním stavu. V roce 2015 byla vyměněna okna za plastová. Pokud tedy hledáte místo, kde si můžete chatu zrekonstruovat podle svých představ a možností, je tato nabídka určená právě Vám. Chata má číslo evidenční a je zde zavedena elektřina.

Dispozice chaty: kuchyně, obývací pokoj, 2 ložnice, suché WC.

Chata je na vlastním pozemku, který je svažitý, ale nabízí krásné výhledy do okolí a na řeku Berounku.

Obec Račice se nachází na pravém břehu Berounky zhruba 17 km od Rakovníka a 13 km od Berouna. Okolí Račic je vyhledávaným místem k rekreaci. Je proslulé mnoha turistickými trasami, je rájem houbařů i příznivců rybaření. Vzhledem k železniční zastávce na trase Rakovník - Beroun je ideálním stanovištěm pro výlety po přírodních památkách Křivoklátska.

Neváhejte si domluvit prohlídku, rád se s Vámi na tomto krásném místě setkám a chatu ukážu.

Těším se s Vámi na prohlídce!

**CENA:** (za nemovitost) **1 090 000,- Kč**

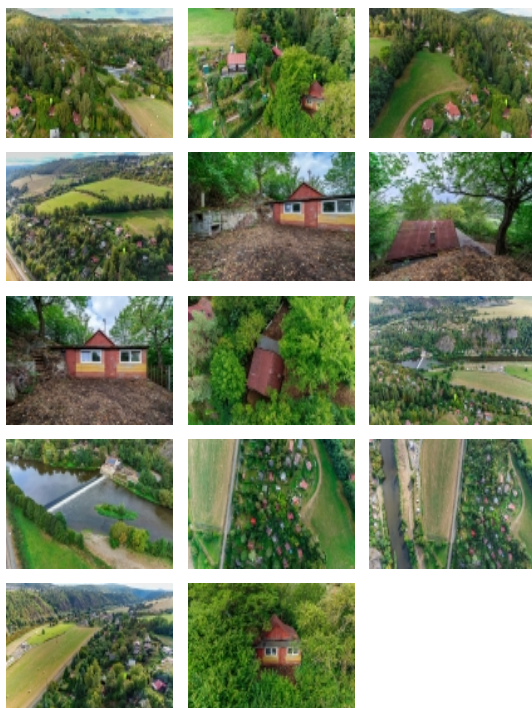
### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 1

Celková podlahová plocha (m2) 36

Druh objektu cihlová



### Nemovitost nabízí

#### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

## Prodej rekreačního objektu, Račice (okres Rakovník) - exkluzivně

**Realitní makléř****Hrnčíř Jiří**

Mobil: +420 775 662 549

[jiri.hrncir@smartko.cz](mailto:jiri.hrncir@smartko.cz)

<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	282
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	46
<b>Plocha parcely (m2)</b>	282
<b>Užitná plocha (m2)</b>	36
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	236
<b>Druh stavby</b>	rekreační a zahrádkářská chata
<b>Poloha objektu</b>	samostatný