

Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 9, Libeň, ul. Nad Kolčavkou



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 4+kk v Praze, ul. Nad Kolčavkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879854 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Libeň, Nad Kolčavkou

### Prodej bytu 4+kk v Praze, ul. Nad Kolčavkou

Nabízíme k prodeji půdní mezonet v cihlovém domě v klidné části Prahy 8 ? Libeň o dispozici 4+kk a užitné ploše 74 m<sup>2</sup>. Tento zajímavě řešený byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a nabízí dostatek světla díky střešním oknům. Interiér zahrnuje 4 místnosti: plně vybavenou kuchyni, obývací pokoj, ložnici a pracovnu. Stav nemovitosti je dobře udržovaný, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Lokalita bytu je velmi klidná, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí - mateřská a základní škola, obchody a restaurace. Milovníci aktivního odpočinku ocení nedalekou cyklostezku a možnosti procházek podél říčky Rokytky. Pokud hledáte atraktivní bydlení s dokonalým spojením klidného prostředí a městského pohodlí, je tato nabídka pro vás ideální. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

CENA: (za nemovitost) **7 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - elektrické

Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 9, Libeň, ul. Nad Kolčavkou

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Poučková Gabriela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus metro
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	74
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod