

Prodej nájemního domu, Karlovy Vary

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej nájemního domu, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649211      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Fügnerova

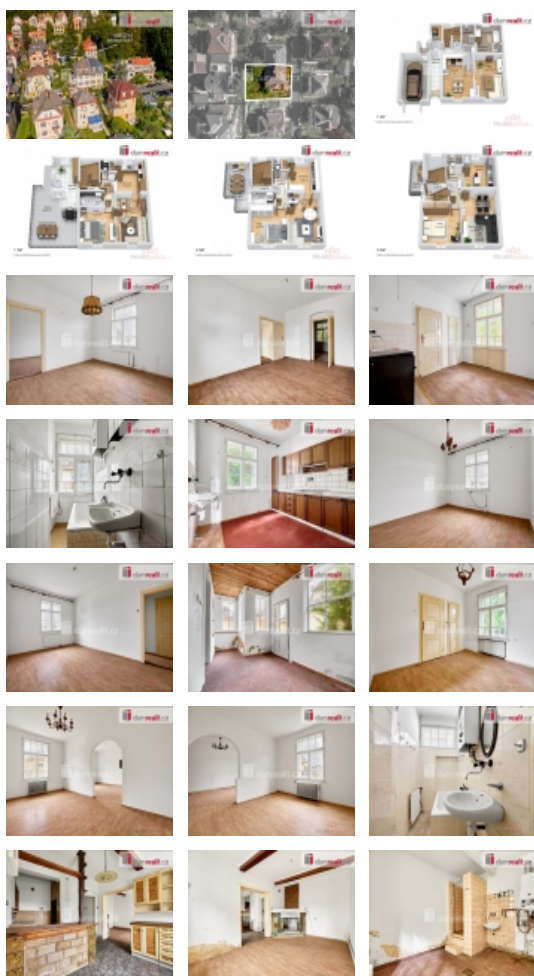
### Prodej nájemního domu, Karlovy Vary

Uvedená cena je kompletní včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a provize, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytového domu v lukrativní lokalitě Karlových Varů, ulice Fügnerova, přímo v lázeňském centru města. Tento dům s užitnou plochou 318 m nabízí čtyři bytové jednotky o dispozici 2+1, garáž pro jedno auto, dvě terasy a balkón. Kolem domu se rozkládá krásná terasovitá zahrada o rozloze 286 m, která je ideálním místem pro odpočinek. Nemovitost je před rekonstrukcí, avšak byl již zpracován architektonický projekt na celkovou úpravu domu, který respektuje památkový charakter dané lokality. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě plynovou přípojku, vodovodní řád, obecní kanalizaci a elektřinu. Dům se nachází v blízkosti lázeňských lesů, pouhých 15 minut chůze od lázeňské kolonády. V minulosti byl využíván jako penzion, což může být inspirací pro jeho budoucí využití jako investice do ubytování nebo luxusního bydlení. Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k nákupu nemovitosti na prestižní adrese v srdci Karlových Varů! Ev. číslo: 648597. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	318
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	286
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej nájemního domu, Karlovy Vary

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	125
Užitná plocha (m2)	318
Poloha objektu	rohový

**Realitní makléř**



**Milan Zubaj - Manažer pobočky**

Telefon: 774 032 169

Mobil: 774 032 169

[zubaj@dumrealit.cz](mailto:zubaj@dumrealit.cz)