

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Odry, Pohoř (okres Nový Jičín)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Odry

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879526 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Odry, Pohoř (okres Nový Jičín)

#### Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Odry

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Pohoř na samostatném pozemku o velikosti 545 m<sup>2</sup>. Dům má cihlovou konstrukci a skládá se ze dvou nadzemních podlaží, jednoho podzemního podlaží a celkem čtyř místností, které byly obývány. Celková užitná plocha nemovitosti je 120 m<sup>2</sup>, avšak je zde přilehlá stavba, která by mohla sloužit jako bydlení pro druhou rodinu, prostory k podnikání, apod... Tato část však není zapsána ani zkolaudována. Objekt je určen k rekonstrukci nebo demolici, aby zde stála stavba dle vašich představ. Na pozemku se nachází ještě druhá stavba, dříve nejspíše dílna. Je zarostlá zelení, a tak by mohla v budoucnu představovat vinný sklípek nebo opět dílnu, garáž a jiné. Tento dům v klidné a příjemné části obce Pohoř nabízí velký potenciál pro pohodlné bydlení nebo jako investiční příležitost. S případným financováním Vám ráda pomůže naše hypoteční a úvěrová specialista s mnohaletou praxí a zkušenostmi. Budeme se těšit.

CENA: (za nemovitost) **1 499 999,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	290
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD autobus

#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Prodej samostatného RD, 120 m2, Odry, Pohoř (okres Nový Jičín)

**Realitní makléř****Radič Mario**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1980
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	120
<b>Poloha objektu</b>	samostatný