

Prodej nájemního domu, Kosořice (okres Mladá Boleslav)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej domu 2x 2+1, 229 m<sup>2</sup>, Kosořice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881886 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kosořice (okres Mladá Boleslav)

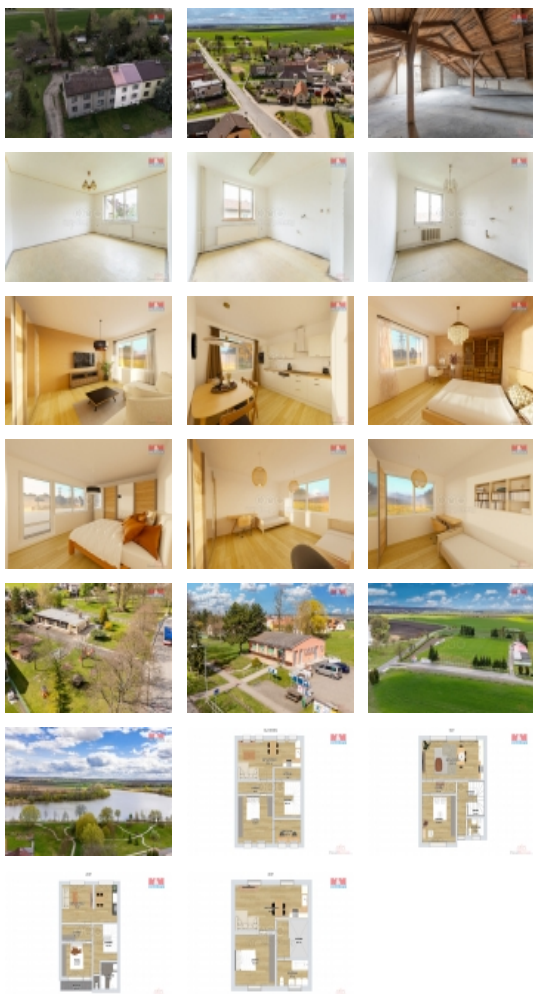
#### Prodej domu 2x 2+1, 229 m<sup>2</sup>, Kosořice

Prodej řadového rodinného domu o užitné ploše 229 m<sup>2</sup> v klidné části obce Kosořice, poskytující možnost vybudování až 4 obytných jednotek. Tento prostorný cihlový dům se rozkládá na dvou nadzemních podlažích a je kompletně podsklepen. Disponuje celkem 6 místnostmi, z toho dva pokoje aktuálně slouží jako kuchyně. Každé patro 60 m<sup>2</sup> obytné plochy včetně zvýšeného sklepa, půdní prostor má využitelnou plochu 49 m<sup>2</sup>. Interiér je v původním udržovaném stavu a nabízí možnost individuálního přizpůsobení potřebám nového majitele. Lokalita Kosořic nabízí veškerou občanskou vybavenost ? v obci je školka, obchody, hřiště a rybník. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají dlouhodobé zhodnocení investice v rámci podnájemního bydlení a zároveň s veškerou potřebnou infrastrukturou doslova na dosah ruky. 7 km od D10, 12 min Mladá Boleslav.

CENA: (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	69
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej nájemního domu, Kosořice (okres Mladá Boleslav)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Batěk Ondřej

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Školka Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2000
Rok kolaudace	1970
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Připojení na internet	ADSL
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	229
Počet bytů - celkem	4
Počet bytů - volných	2
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina