

Prodej bytu 3+kk, 92 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Duslova - exkluzivně

# ZAPA reality, s.r.o.



## Prodej bytu 3+kk/B 92,5 m<sup>2</sup> Beroun ul. Duslova novostavba 1.p. sklep 2x park. stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 233 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Duslova

### Prodej bytu 3+kk/B 92,5 m<sup>2</sup> Beroun ul. Duslova novostavba 1.p. sklep 2x park. stání

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný, nezařízený byt 3+kk ( 80,9 m<sup>2</sup>) s balkonem (9,3m<sup>2</sup>) v 1. patře novostavby s výtahem, se sklepem (2,3m<sup>2</sup>) a dvěma parkovacími stáními. Byt se nachází v bytovém komplexu Berounská brána, jehož kolaudace proběhla koncem roku 2020 a nachází v klidné rezidenční části Berouna poblíž centra, v ulici Duslova.

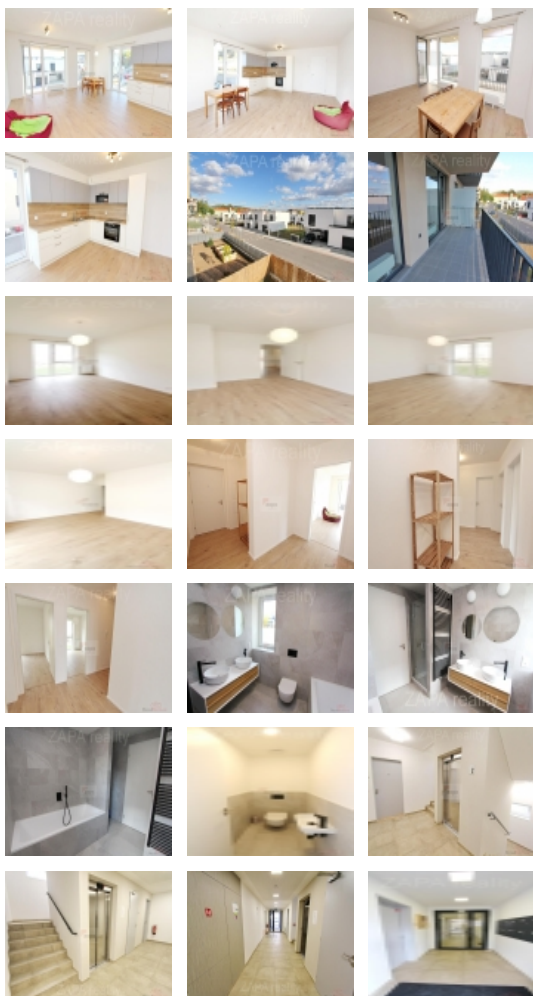
Byt je tichý a slunný s jihozápadní a severní orientací s výhledem do klidné zeleně a okolní zástavby. Byt je vybaven novou kuch. linkou s novými spotřebiči (mikrovlnka, myčka, el. sklokeramická deska, el. trouba), jinak je nezařízený. Prostorný a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem je s přímým vstupem na balkon orientovaný na jihozápad, obě ložnice jsou samostatné a orientované na sever do klidné zeleně, koupelna je s vanou a sprchovým koutem a toaletou, druhá toaleta je oddělená na chodbě. Chodba je velkoryse řešená s možností umístění vestavěných skříní.

Na podlahách jsou vinylové podlahy nebo dlažba, topení je ústřední dálkové, internetové připojení možné přes optický kabel Cetin. V přízemí domu lze užívat vlastní sklep o velikosti 2,3 m<sup>2</sup> a společnou kolárnu, parkování je možné pro dvě vozidla na vlastních pozemcích - hned za vjezdovou závorou přímo u vchodu domu nebo při chodníku u domu.

Měsíční náklady činí cca 5.000,-Kč (při počtu 2 osob).

Byt je v krásné klidné lokalitě pár minut chůzí do centra Berouna a ve výborné dostupnosti do Prahy, v blízkosti je autobusová zastávka (cca 5min chůzí), vlaková zastávka (cca 15min chůzí) nebo nájezd na dálnici D5, nedaleko je pošta, škola, školka, aquapark Laguna, nákupní centrum a spousta restaurací a obchůdků.

Byt je ideální pro rodinu nebo i jako investice a jeho následný pronájem. Volný bude od října 2024, k prohlídkám možný kdykoliv po telefonické dohodě. Koupí bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další informace nás neváhejte informovat.



Prodej bytu 3+kk, 92 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Duslova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

**ZAPA reality, s.r.o.**

### ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

### Realitní makléř



### Brož Roman

Mobil: +420 608 242 284

[rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	92
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	92
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný