

Prodej samostatného RD, 250 m², Sokolov



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 250 m², Sokolov, ul. Dr. Kocourka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866020 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokolov, Dr. Kocourka

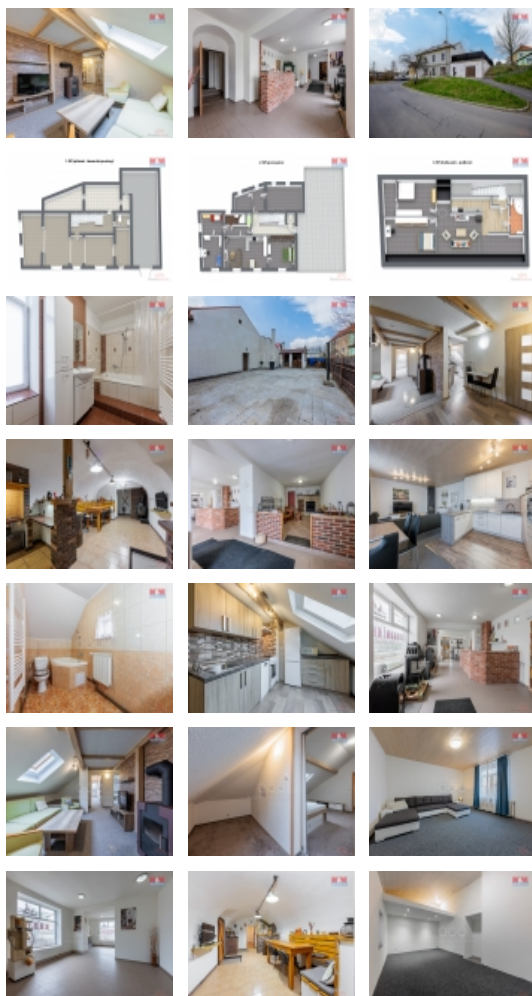
Prodej rodinného domu, 250 m², Sokolov, ul. Dr. Kocourka

Nabízíme k prodeji velký dům s komerčními prostorami v žádané části Sokolova. Nemovitost, která prošla rozsáhlou rekonstrukcí, spojuje komfort bydlení s možností podnikání. Na pozemku o rozloze 437 m² stojí třípodlažní cihlová stavba s celkovou užitnou plochou určenou k bydlení o výměře 250 m². Prostory k podnikání mají rozlohu 198 m². V domě se nachází 18 místností, z toho 2 samostatné, prostorné a moderně vybavené byty ideální pro rodinné bydlení. Přízemí díky své poloze a vybavenosti přímo vybízí k otevření prodejny potravin ? služby, která v okolí momentálně chybí. Navíc tu najdete obrovskou terasu, která je svou rozlohou 128 m² nadstandardní. Nemovitost se pyšní nízkými provozními náklady, a to i díky krásným krbovým kamnům ve všech částech domu. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a buďte to právě Vy, kdo bude využívat všech pozitiv, které tento dům nabízí. Buďte v kontaktu s odpovědným makléřem a dohodněte si schůzku s nabídkou financování.

CENA: (za nemovitost) **5 440 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	437
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 250 m2, Sokolov

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Cigánek Vlastimil

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	250
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 250 m², Sokolov