

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 4, Krč, ul. Rosečská



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+kk, 51 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Rosečská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875970      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Krč, Rosečská

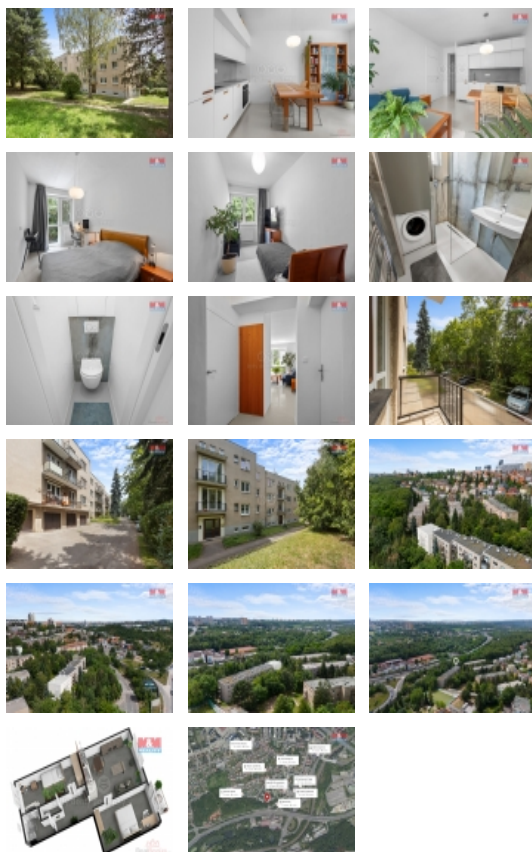
#### Prodej bytu 3+kk, 51 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Rosečská

Hledáte klidné bydlení v zeleni a přitom v Praze? Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 3+kk, o podlahové ploše 51 m<sup>2</sup>. který je obklopený zelení, a navíc je perfektně situovaný na okraji části obce Krč v Praze 4. Tento byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2020, a nachází se v prvním patře cihlového domu. Mezi hlavní výhody této nemovitosti, patří balkon (3m<sup>2</sup>) a sklep (7m<sup>2</sup>) pro další úložný prostor, navíc jako bonus bezproblémové parkování v kteroukoliv hodinu, bez nutnosti modré zóny. V těsné blízkosti se nachází občanská vybavenost včetně sportoviště, a pro milovníky městského života je zde snadná dostupnost metra Kačerov, umožňující rychlý přístup do centra. Byt, umístěný v dobře udržovaném domě s novými plastovými okny a stoupačkami, nabízí pohodlné bydlení s pocitem domova. Ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s výhodami velkoměsta. Pro více informací kontaktujte RK.

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet



Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 4, Krč, ul. Rosečská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Tygl Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	autobus metro
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	51
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn