

Prodej samostatného RD, 210 m², Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)



M&M reality holding, a.s.

Prodej rodinného domu, 210 m², Harrachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856234 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)

Prodej rodinného domu, 210 m², Harrachov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v jednom z nejnavštěvovanějších lyžařských středisek v ČR. Dům s vlastním pozemkem 311 m² s užitnou plochou 210 m² je dispozičně rozdělen na tři samostatné apartmány.

Přízemí: 2+kk - 55 m², 1.patro: 3+kk - 74 m², 2.patro: podkrovní 2+1 - 74 m².

Dva apartmány (3+kk a 2+1) jsou aktuálně pronajímány přes booking.com, kde mají vynikající hodnocení. Třetí apartmán je možné též pronajímat, nyní slouží k soukromým účelům majitele. Dům kolaudovaný v roce 1996 je ve výborném stavu. V loňském roce proběhla kompletní rekonstrukce a modernizace interiéru. V září 2022 byla položena nová střešní krytina. V roce 2025 budou v Harrachove stát nově zmodernizované skokanské můstky a také se opět budou konat jak kontinentální tak i světové poháry ve skoku na lyžích. Pro milovníky letního počasí jsou hned za rohem taktéž nově zmodernizované cyklostezky a dráhy pro kolečkové brusle ve městě Jakuszyce na Polské straně. Výborná investiční příležitost díky obrovské návštěvnosti.

CENA: (za nemovitost) **18 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	311
Umístění objektu	centrum



Prodej samostatného RD, 210 m2, Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad Nisou)

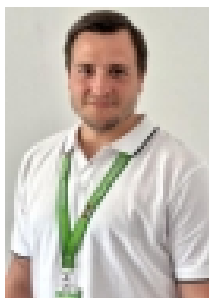
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Musich Pavel

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Připojení na internet	Kabelové
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	210
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 210 m2, Harrachov, Nový Svět (okres Jablonec nad