

Prodej samostatného RD, 290 m², Praha 10, Záběhlice



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 290 m², Praha, ul. Pöslova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879763 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Pöslova

Prodej rodinného domu, 290 m², Praha, ul. Pöslova

Nabízíme k prodeji luxusní rodinnou vilu s oddělenou jednotkou na pozemku, která je ideální pro hosty nebo jako pracovní prostor. Vila se nachází v žádané lokalitě pražských Záběhlic v blízkosti Hamerského rybníku a sportovního areálu. Tato jedinečná nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort, moderní technologie a dostatek prostoru pro celou rodinu.

Klíčové vlastnosti: velkorysé vnitřní prostory s moderním designem, 4 neprůchozí pokoje, kvalitní stavební materiály a prvotřídní zpracování v klidné a bezpečné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Další výhody: vyhřívaný bazén s protiproudem, ohřevem a automatizovaným systémem údržby, soukromý kinosál ve sklepě, automatický závlahový systém.

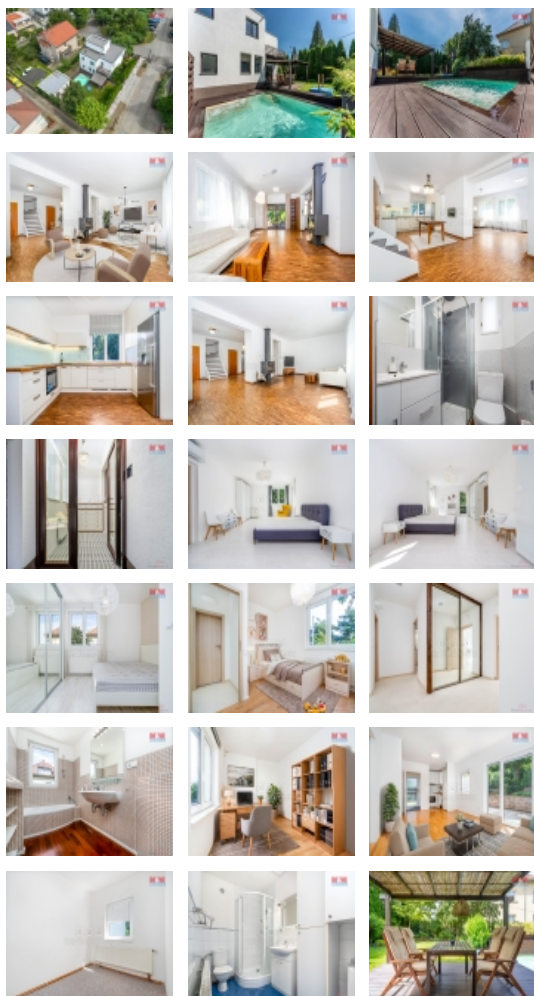
Vila je vytápěna tepelným čerpadlem a plynovým kotlem. Krbová kamna v hlavní obytné místnosti přidávají příjemnou atmosféru a možnost alternativního vytápění.

Tato vila je připravena poskytnout nový domov náročným klientům, kteří ocení luxus a pohodlí.

CENA: (za nemovitost) **26 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová



Prodej samostatného RD, 290 m2, Praha 10, Záběhlice**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Möhwald Tomáš**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	598
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2016
Rok kolaudace	1926
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	290
Druh pozemku	zahrada
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 290 m2, Praha 10, Záběhlice