

Prodej rekreačního objektu, Hýskov (okres Beroun)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej chaty, 70 m<sup>2</sup>, Hýskov, pozemek 397 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 844870 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hýskov (okres Beroun), hýskov

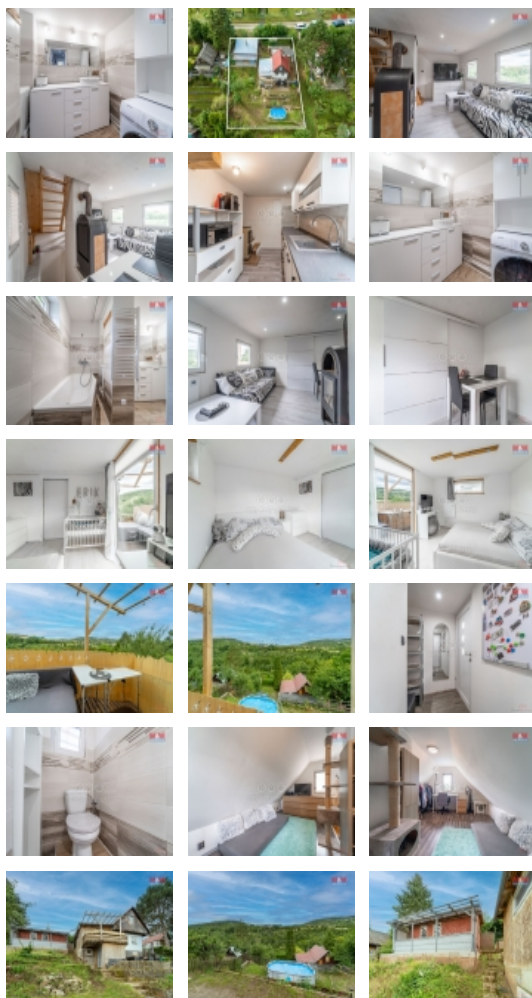
### Prodej chaty, 70 m<sup>2</sup>, Hýskov, pozemek 397 m<sup>2</sup>

K prodeji chata uzpůsobená k celoročnímu bydlení nacházející se v obci Hýskov u Berouna. Celková podlahová plocha 70 m<sup>2</sup>, dispozice 3+1. Pozemek o celkové výměře 397 m<sup>2</sup> je svažitý a prozatím je jen částečně upraven. Chata prošla rekonstrukcí - nové rozvody, elektřina v mědi, plastová okna, nové podlahy, kuchyně, nová koupelna. Zbývá dokončení fasády. Vytápění je zajištěno výkonnými krbovými kamny na tuhá paliva a na stěnách jednotlivých místností jsou umístěny elektrické topné panely s ovládáním. Voda z vlastní vrtané studny je přivedena do objektu. V zadní části navazuje na chatu prostorná dřevěná kůlna. Veškeré zařízení kuchyně a koupelny, kromě pračky, bude v nemovitosti ponecháno, v obývacím pokoji zůstane sedačka a komoda. Na pozemku se nachází ještě velký zahradní domek. Místo nabízí úchvatné výhledy přes zalesněné údolí do širokého okolí. V Hýskově najdeme obchody s potravinami, poštu, vlak, bus, mateřskou i základní školu. Dobrá dostupnost Berouna a Prahy - nájezd na D5 7 km.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	397
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej rekreačního objektu, Hýskov (okres Beroun)

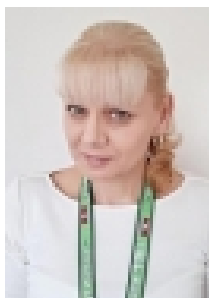
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Paterová Alena**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Elektrina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Poloha objektu</b>	samostatný