

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Světlá nad Sázavou, Lipnička (okres Havlíčkův Brod)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej hospůdky, 104 m<sup>2</sup>, Lipnička, Světlá nad Sázavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880817 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Světlá nad Sázavou, Lipnička (okres Havlíčkův Brod)

#### Prodej hospůdky, 104 m<sup>2</sup>, Lipnička, Světlá nad Sázavou

Nabízíme ke koupi útulnou hospůdku přímo uprostřed malebné obce Lipnička, která je součástí obce Světlá nad Sázavou. Stavba je v katastru vedená jako rekreační objekt, tudíž je možnost přebudování na rodinné bydlení nebo rekreaci. Hospůdka byla doposud využívána a je ihned připravena pro nového majitele. Dispozice: veranda se vstupem do sklepa, hlavní místnost s barem, kuchyň, sklad, WC pro personál, 2x WC pro hosty + 2x pisoár. K objektu přiléhá chatka, která disponuje hlavní obytnou místností, podkrovím, kuchyní, WC a sprchovým koutem. Na pozemku se nachází stání pro auto a posezení. Nemovitost má vlastní studnu a je napojena i na obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro expandování vašeho podnikání v pohostinství nebo pro přeměnu na rodinný dům dle vašich představ. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **3 350 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	281
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
	Lokální - elektrické
	Ústřední - elektrické



Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Světlá nad Sázavou, Lipnička (okres Havlíčkův Brod)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Kubíček Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	1993
Rok kolaudace	1915
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	104
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný