

Prodej rekreačního objektu, Paseky nad Jizerou (okres Semily)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej, chalupa, Paseky nad Jizerou, Havírna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877502 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Paseky nad Jizerou (okres Semily)

#### Prodej, chalupa, Paseky nad Jizerou, Havírna

Nabízíme k prodeji stavební pozemek na výjimečném místě v Pasekách nad Jizerou, místní části Havírna. Na pozemku o celkové výměře téměř 3.000 m<sup>2</sup> stojí chalupa ve špatném stavu, lze ale zachránit. Díky nádherné okolní přírodě a naprostém klidu se zde nabízí úplně nová výstavba dle vlastního projektu. Majitel má již hotové povolení na septik a vrtanou studnu. Je prakticky vše předjednáno na KRNAPu, jako jsou např. rostlinky, posudek na netopýry, kde může být staveniště, doprava materiálu atd. Lze tedy projektovat studii a následně povolit stavební úpravy, ve všem je současný majitel připraven v případě zájmu býti nápomocen. Na kráse tohoto pozemku přidává horský potůček lemující hranici pozemku, místo je určeno náročným klientů na klid a soukromí.

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2828
Umístění objektu	polosamota
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej rekreačního objektu, Paseky nad Jizerou (okres Semily)

**Realitní makléř**



**Kouřil Jan**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Inženýrské sítě

Elektřina

Poloha objektu

samostatný