

Pronájem bytu 4+kk, 100 m², OV, Dolní Poustevna (okres Děčín), ul. Karlínská



Pronájem bytu 4+kk v Dolní Poustevně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05499 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Dolní Poustevna (okres Děčín), Karlínská

Pronájem bytu 4+kk v Dolní Poustevně

Nabízíme k pronájmu hezký, světlý a moderně zrekonstruovaný byt 4+kk, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu v Dolní Poustevně.

U bytového domu na pozemku je možnost parkování.

Topení v bytě je moderně řešeno kombinací energeticky úsporných infrapanelů a zároveň krbovými kamny na tuhá paliva, která jsou v kuchyni s obývacím koutem.

Dispozice bytu je 4+kk. Do bytu vstoupíme z chodby rovnou do kuchyně. Z kuchyně vedou dvoje dveře, jedny do koupelny a druhé do prostorné komory (která může sloužit jako spíž, šatna či případně ji lze využít jako malý dětský pokoj, neboť je osazena plnohodnotným oknem).

Kuchyň je spojena s obývacím pokojem, z kterého se prochází do dětského pokoje a následně do ložnice.

Stav bytu: Po celkové rekonstrukci ? nové podlahy, nová elektroinstalace, kompletně zrekonstruovaná koupelna s vanou, umyvadlem a WC, nová kuchyně se sporákem a digestoří, plastová okna, stropní svítidla.

Dům prošel na jaře 2024 celkovým zateplením a pyšní se novou fasádou, která činí bydlení příjemnějším a energeticky úspornějším.

Nájem: 11.000, - Kč měsíčně
+ samostatně zálohy na vodu (podle počtu osob)
+ odběr elektřiny

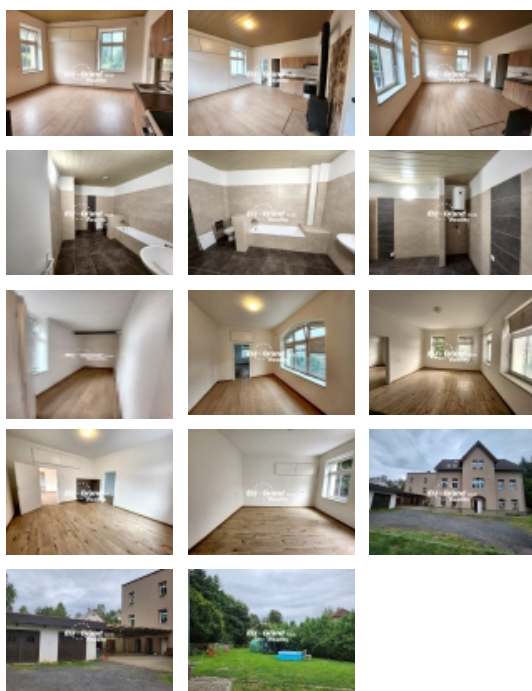
Kauce: 20.000, - Kč

Provize RK: 8.000, - Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě kritérií pronajímatele.

Byt je ideální pro jednotlivce, kteří mají rádi dostatek prostoru, rodinu, ale i pár, který hledá klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost ? obchody, restaurace, školy, parky a veřejná doprava. Dolní Poustevna sousedí s německým městem Sebnitz.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!



Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Pronájem bytu 4+kk, 100 m², OV, Dolní Poustevna (okres Děčín), ul. Karlínská

Realitní makléř



Gabriela Hejduková

Mobil: +420 739 626 944

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

CENA: (za měsíc) **11 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	100
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Užitná plocha (m ²)	100
Komunikace	asfaltová
K dispozici od	16.09.2024