

Prodej samostatného RD, 396 m², Útvina, Svinov (okres Karlovy Vary)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 396 m², pozemek 34289 m², Svinov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871613 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Útvina, Svinov (okres Karlovy Vary)

Prodej rodinného domu, 396 m², pozemek 34289 m², Svinov

Hledáte dům v klidné lokalitě mimo město přímo v přírodě? Tak právě pro Vás máme v nabídce rodinný dům, který v minulosti sloužil jako bývalá škola, v obci Svinov, 23 km od Karlových Varů. Objekt se skládá z více pozemků 34289 m², které slouží k chovu koní, dobytka a dalších hospodářských zvířat. Na pozemku se nachází velký obytný dvoupatrový dům (budova bývalé školy) na ploše 198 m² (celková užitná plocha domu 396 m²). Dům je z větší poloviny podsklepený (plocha sklepu 110 m²), má velký půdní prostor a kompletně novou střechu. V 1 NP jsou nová euro okna, ve 2NP jsou okna původní. Vytápění domu zajišťují krbová kamna a el. topné body. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Na pozemku se nachází studna vrtaná 33 m a studna kopaná. V okolí domu jsou vedlejší prostory a stavby (garáž, kůlna, chlévy, stáje). Veškeré pozemky jsou řádně oplocené ohradníky pro koně a pro skot. Okolí je také vhodné pro nadšence myslivosti a turistiky. V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **12 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	34289
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 396 m², Útvina, Svinov (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Samcová Jana

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Parkování	u domu (veřejné)
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m²)	396
Poloha objektu	samostatný