

Prodej hotelu, Lipová-lázně (okres Jeseník)



# M&M reality holding, a.s.



## Prodej hotelu, penzionu, 750 m?, Lipová-lázně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 840751 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipová-lázně (okres Jeseník)

### Prodej hotelu, penzionu, 750 m?, Lipová-lázně

Exkluzivně Vám přinášíme vyhlášený, 17 let fungující penzion disponující 14 pokoji a 2 apartmány! Tento zděný dům se žulovými kameny a velkou zahradou (1068 m<sup>2</sup>) u lesa, se nachází ve velmi lukrativní lokalitě centra lázní. Poblíž lázeňská fit stezka, park, restaurace, cukrárna, školy, obchod, pošta, bus, ski areál, tenis, lékaři, aj.

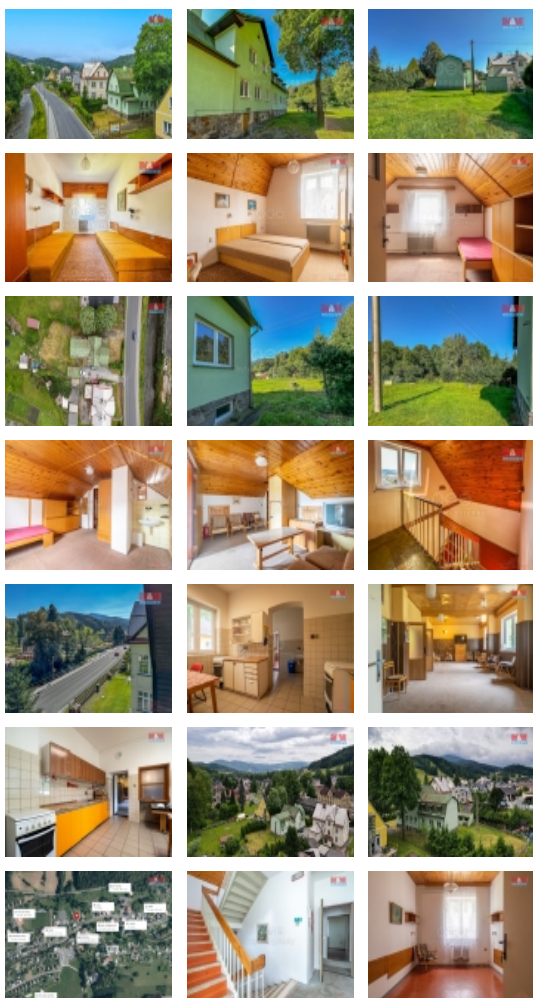
Tento penzion prošel částečnou rekonstrukcí, má nové rozvody elektřiny, plastová okna i dveře. Vytápění řešeno nově zabudovanými ekonomickými plynovými kotli, ohřev vody bojlerem. Voda i kanalizace je obecní + vlastní studna na pozemku. Top kvalita vody!

Vybavení (kuchyňská linka, pračka, sporák, TV, postele, sedačky, křesla, skříně, 2x myčka, mikrovlnka, nádobí, stoly,...) v ceně. V pokojích umyvadla, WC a sprcha na chodbě.

Dostatek parkovacích míst, dva vchody, podsklepeno (WC + technická místnost). Součástí je i garáž pro jedno vozidlo či zahradní potřeby apod. Velmi nízké náklady, vhodné i k bydlení! K dispozici ihned, doporučujeme!

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1292
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum



**Prodej hotelu, Lipová-lázně (okres Jeseník)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Bilíková Adéla**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	15
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	750
<b>Počet bytů - celkem</b>	14
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel

Prodej hotelu, Lipová-lázně (okres Jeseník)