

Prodej samostatného RD, 95 m², Únanov (okres Znojmo)



Prodej rodinného domu 3+kk, 95 m² - Únanov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01207 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Únanov (okres Znojmo)

Prodej rodinného domu 3+kk, 95 m² - Únanov

Poznejte rodinný dům, který díky rekonstrukci dostal moderní tvář a také plno technických vychytávek zajišťujících nízké náklady na bydlení!

- + 3+kk
- + 95 m²
- + suterén včetně dvorku 108 m²
- + po moderní rekonstrukci
- + tepelné čerpadlo vzduch-voda
- + rekuperace
- + příprava na fotovoltaiku
- + předokenní rolety
- + podlahové topení
- + otevřený krov

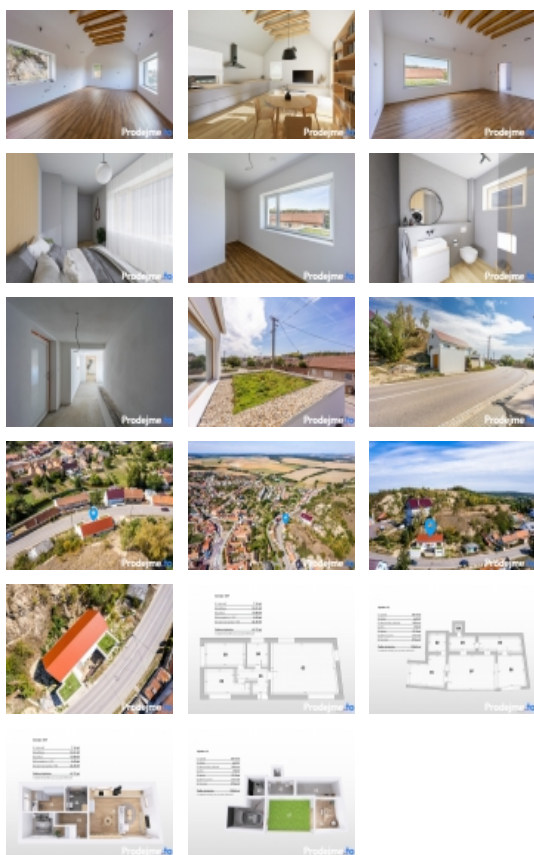
Tento jednopodlažní dům s částečným podsklepením vyniká vzdušností, prosvětleností, elegancí a hlavně moderním pojetím ve všech směrech.

Přízemí vám nabídne dispozici 3+kk o ploše 70 m², kterému vévodí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku. Jedinečnou atmosféru celé místnosti dodává otevřený krov a velká okna. Dále jsou v přízemí 2 pokoje o téměř totožné rozloze - lehce přes 11 m². Nechybí samozřejmě ani koupelna s toaletou.

Nedostatkem místa pro uložení nezbytností rozhodně trpět nebudete. Rozlehlé prostory a další možnosti využití jsou totiž v suterénu. Ten poskytuje spolu s dvorkem celkových 108 m². Najdete v něm technickou místnost, sklep, sklad, samostatné WC a letní kuchyň. Vůz pohodlně zaparkujete do garáže a pohodové chvíle můžete trávit na dvorku, kde s přehledem umístíte posezení i gril.

Praktickým, ale i designovým doplňkem domu je zelená extenzivní střecha s rozchodníkovými koberci, která je nad garáží a letní kuchyní.

Potěší vás jistě i budoucí nízké náklady na provoz domu. Pyšni se energetickou náročností kategorie B. O teplo se stará podlahové vytápění skrze tepelné čerpadlo vzduch-voda značky WOLF, které navíc umožňuje i chladicí funkci v horkých měsících. Dům je také vybaven rekuperací. Je napojený na veškeré inženýrské sítě - voda, kanalizace, plyn, elektřina a má přípravu na fotovoltaiku.



Nemovitost nabízí
Prodejme.to

Prodej samostatného RD, 95 m2, Únanov (okres Znojmo)**Realitní makléř****Tomáš Plechatý**

Mobil: +420 723 806 964

tomas.plechaty@prodejme.to**CENA:** (za nemovitost) **7 100 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m2)	18
Plocha sklepu (m2)	7
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	95
Plocha parcely (m2)	180
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	95
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 95 m², Únanov (okres Znojmo)