

Prodej rekreačního objektu, Chyňava (okres Beroun)



# M&M reality holding, a.s.



## Prodej chaty, 76 m<sup>2</sup>, Chyňava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879012      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chyňava (okres Beroun)

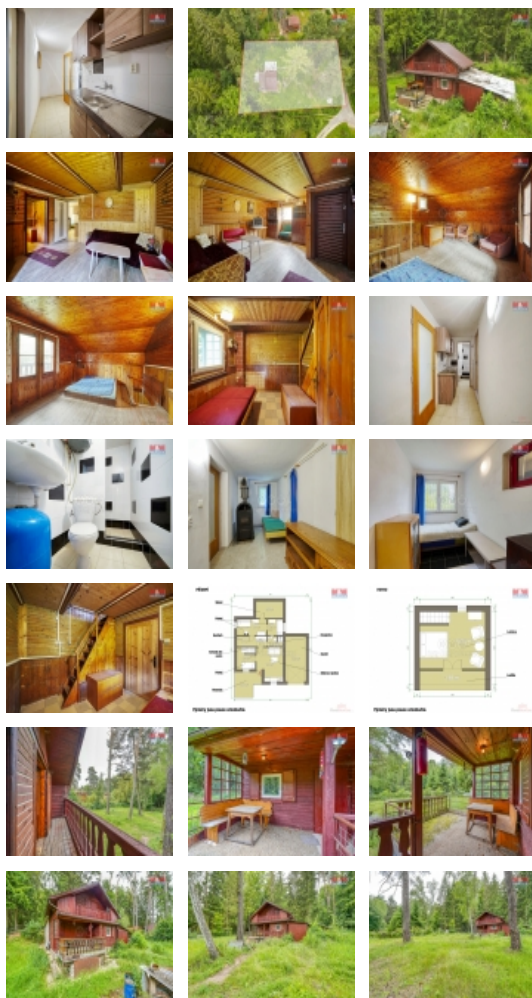
### Prodej chaty, 76 m<sup>2</sup>, Chyňava

Nabízíme k prodeji chatu po rekonstrukci v klidné přírodní lokalitě chatové oblasti Charvátina - Chyňava. Rekreační objekt se nachází na vlastním pozemku o rozloze 1820 m<sup>2</sup>. Chata se skládá ze 2 NP. prostorné verandy, ze které se dostaneme do 1.NP kde je obývací pokoj, samostatné další dva pokoje, a kuchyň. Dále je zde také koupelna (teplou vodu zajišťuje bojler, vytápění kamna), sklad dřeva, a také garáž na auto. V 2. NP je pak prostor na spaní, ložnice, s vlastní ložnicí. Voda je zajištěna z vlastní studny, odpady pak jímkou s velkou kapacitou. Možné je okamžité nastěhování. Místo je velmi klidné a nabízí mnoho aktivit v přírodě. Faktický příjezd po nezpevněné komunikaci, v krátké vzdálenosti od hlavní silnice, zároveň však naprosto bez ruchu a v srdci místních lesů. Vřele doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1820
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V



Prodej rekreačního objektu, Chyňava (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Beshirová Carmen Idris**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	76
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný