

Pronájem obchodních prostor, Poděbrady (okres Nymburk)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby v Poděbradech, ul. Palackého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885145 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Poděbrady (okres Nymburk), Palackého

#### Pronájem obchod a služby v Poděbradech, ul. Palackého

Nabízíme vám k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 23,25 m<sup>2</sup> s dalšími prostory o velikosti 19,5 m<sup>2</sup> například pro sklad. Obchod se nachází na okraji Poděbrad, přesněji u hlavní silnice směrem na Hradec Králové. Prostor je možné využít jako prodejnu, kancelář, bistro, kavárnu, pro poskytování služeb a jiné. Cena pronájmu měsíčně činí 13.000 Kč + energie. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu a provize RK 15.730 Kč. Více informací vám rád sdělím po telefonu nebo na prohlídce.

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Číslo podlaží v domě              | 1  |
| Počet podlaží objektu             | 1  |
| Druh objektu                      | cihlová  |
| Stav objektu                      | dobrý  |
| Vlastnictví                       | osobní   |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 378  |
| Vybavení                          | sklep  |
| Umístění objektu                  | okrajová zástavba  |
| Topení                            | Lokální - plynové<br>Lokální - elektrické<br>Ústřední - plynové<br>Klimatizace |
| Doprava                           | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus  |

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Pronájem obchodních prostor, Poděbrady (okres Nymburk)

## Realitní makléř



Přimda Petr

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                     |  |
|---------------------|--|
| Elektřina           | 230 V  |
| Voda                | dálkový vodovod  |
| Odpad               | Městská kanalizace   |
| Plyn                | Zaveden  |
| Občanská vybavenost | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| Parkování           | u domu (veřejné)   |
| Orientace           | Sever  |
| Zdroj teplé vody    | bojler   |
| Užitná plocha (m2)  | 42   |
| Inženýrské sítě     | Vodovod<br>Plyn<br>Elektřina   |
| Druh prostor        | Obchodní   |