

Prodej samostatného RD, 107 m2, Břasy (okres Rokycany)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu 4+1, 590 m2, Břasy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881847 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Břasy (okres Rokycany)

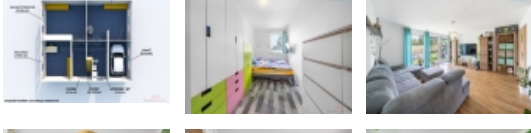
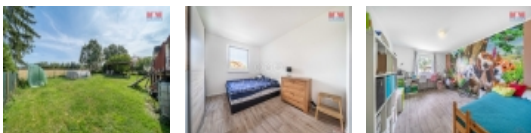
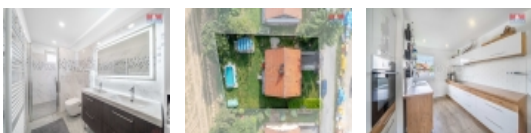
#### Prodej rodinného domu 4+1, 590 m2, Břasy

Nabízíme k prodeji dřevostavbu rodinného domu 4+1 s garáží, která stojí na pozemku o velikosti 590m<sup>2</sup>. Dům prošel výraznou rekonstrukcí v r. 2022. Je zcela podsklepen, proto nabízí mnoho prostoru k libovольnému využití. Dále disponuje prostornou půdou, která lze po přestavbě využít k bydlení i díky tomu, že jsou na půdu zavedeny sítě. Veřejný vodovod napojen do domu. Odpad sveden do veřejné kanalizace. Vytápění zajišťuje podlahové topení napojené na plynový kondenzační kotel a kotel na pevná paliva. Z obývacího pokoje je vstup na terasu s výhledem do zahrady, obytná část je situována tak, že pokoje jsou neprůchozí a dům disponuje třemi WC. V obci se nachází obchod, autobusové spojení, benzinová pumpa, cukrárna a lom Hlíňák. Základní a mateřská škola se nachází v obci Stupno. Rokycany jsou vzdáleny 12 km.

CENA: (za nemovitost) **6 333 727,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	590
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



Prodej samostatného RD, 107 m2, Břasy (okres Rokycany)

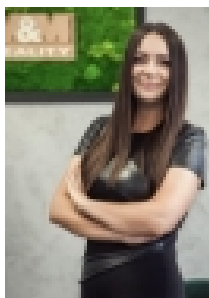
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Sadovská Eva**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	107
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 107 m2, Břasy (okres Rokycany)