

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 4, Hodkovičky, ul. Šífařská



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 3+kk, 69 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Šífařská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869705      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky, Šífařská

#### Prodej bytu 3+kk, 69 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Šífařská

Představujeme Vám krásný byt 3+kk s garážovým stáním, sklepem a dvěma lodžiiemi v projektu Hodkovičky Green, který kombinuje moderní bydlení s dokonalým spojením s přírodou. Nachází se ve 2. patře šestipodlažního cihlového domu, disponuje dvěma lodžiiemi s krásným výhledem do zeleně a na golfové hřiště, a nabízí klidnou atmosféru pro Vaše pohodlné žití. Byt o užitné ploše 69 m<sup>2</sup> se pyšní prostornými světlými místnostmi a je situován v klidné části Hodkoviček, která je oblíbená pro svou dobrou občanskou vybavenost, pohodlí a blízkost přírody, což ocení každý, kdo hledá komfortní bydlení v Praze. Nabídka zahrnuje bohaté možnosti pro volnočasové aktivity včetně dětských hřišť, Herničky Korkorán pro nejmenší, Zookoutek Malá Chuchle, cyklostezky a prostorné zelené louky, jakož i sportovní areál Hamr pro aktivní odpočinek. Nezmeškejte příležitost stát se součástí této jedinečné rezidenční oblasti, kde krásné okolí, funkčnost a estetická hodnota vytvářejí perfektní místo pro váš nový domov.

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 4, Hodkovičky, ul. Šífařská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Suchardová Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus metro
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2017
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	69
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 4, Hodkovičky, ul. Šífařská