

Prodej řadového RD, 130 m<sup>2</sup>, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Jablonského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876118 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), Jablonského

### Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Jablonského

Nabízíme k prodeji nemovitost v klidné části Plzně, avšak stále v blízkosti centra města. Tento cihlový dům momentálně disponuje jednotkou 2+1 ve zvýšeném přízemí, 1. a 2. patro je využíváno jako 3+1, ale dle plánů domu je vidět, že velmi malou úpravou se nabízí možnost vybudování tří samostatných bytových jednotek, což z něj činí zajímavou investiční příležitost.

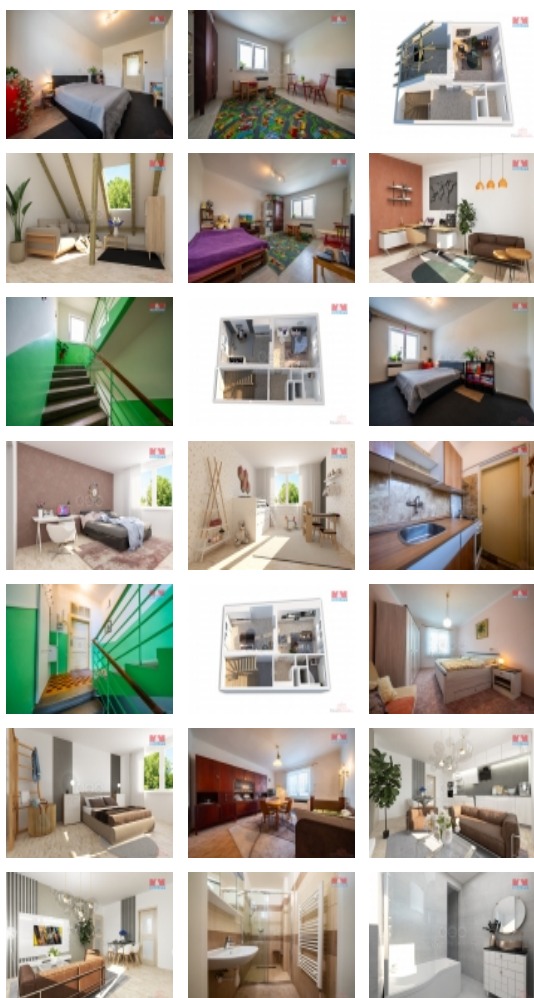
Každý z bytů (podlaží) má dispozici 2+1, což je ideální pro páry nebo menší rodiny. V domě se nachází také technická místnost s prádelnou a je zde možnost vybudovat vjezd do prostoru garáže, což zvyšuje komfort a hodnotu nemovitosti. Součástí nemovitosti je malá zahrada se záhonem, kde si můžete pěstovat vlastní zeleninu nebo květiny. Pro lepší představu o potenciálu této nemovitosti jsou v inzerci použity vizualizace.

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti k investici do nemovitosti s velkým potenciálem v žádané lokalitě Plzně.

CENA: (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	175
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej řadového RD, 130 m2, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Beshirová Carmen Idris

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	1937
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	130
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej řadového RD, 130 m2, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město)