

Prodej rekreačního objektu, Brod nad Dyjí (okres Břeclav)



## M&M reality holding, a.s.



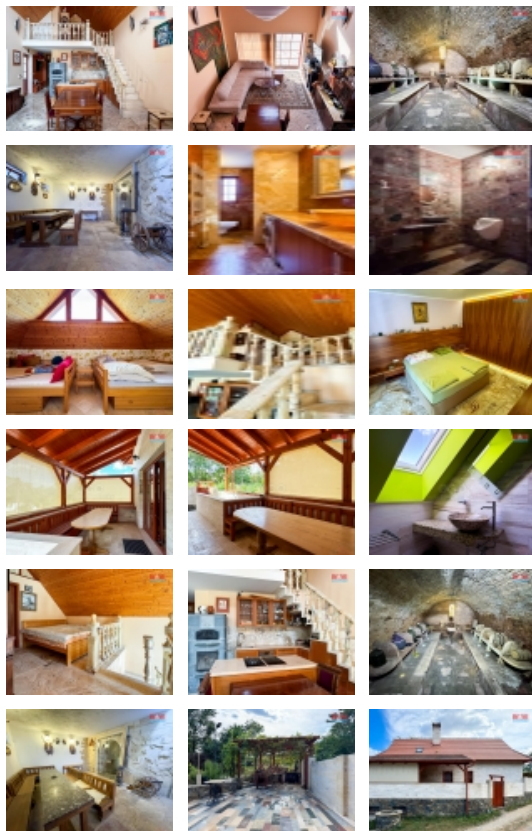
### Prodej chalupy, 140 m<sup>2</sup>, Brod nad Dyjí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885063 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brod nad Dyjí (okres Břeclav)

#### Prodej chalupy, 140 m<sup>2</sup>, Brod nad Dyjí

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi krásnou chalupu v žádané lokalitě obce Brod nad Dyjí v okrese Břeclav. Moderně a vkusně řešená stavba, která je postavena převážně z exkluzivního kamene, zaručuje ideální zázemí pro rodinnou rekreaci. Je zde také možnost celoročního využití. Dům se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, 2 ložnic a 2 koupelen s WC. Velkou dominantou tohoto objektu je luxusní vinný sklep s příjemným posezením. Vytápění je řešeno velkými krbovými kamny. Dispozice domu působí prostorně a uspokojí i náročnějšího uživatele. Obec Brod nad Dyjí nabízí velmi klidné a pohodové bydlení se slušnou občanskou vybaveností (školka, obchod, restaurace, penzion). V těsné blízkosti se nachází rekreační oblast Pasohlávky. Dopravní dostupnost: Brno 30 min. Zveme na prohlídku.



### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	180
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	u domu (veřejné)

Prodej rekreačního objektu, Brod nad Dyjí (okres Břeclav)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Počet míst k parkování	3
Užitná plocha (m2)	140
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Ryba Michal**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)