

Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Chrást (okres Plzeň-město)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Chrást, ul. Smědčická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877223 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chrást (okres Plzeň-město), Smědčická

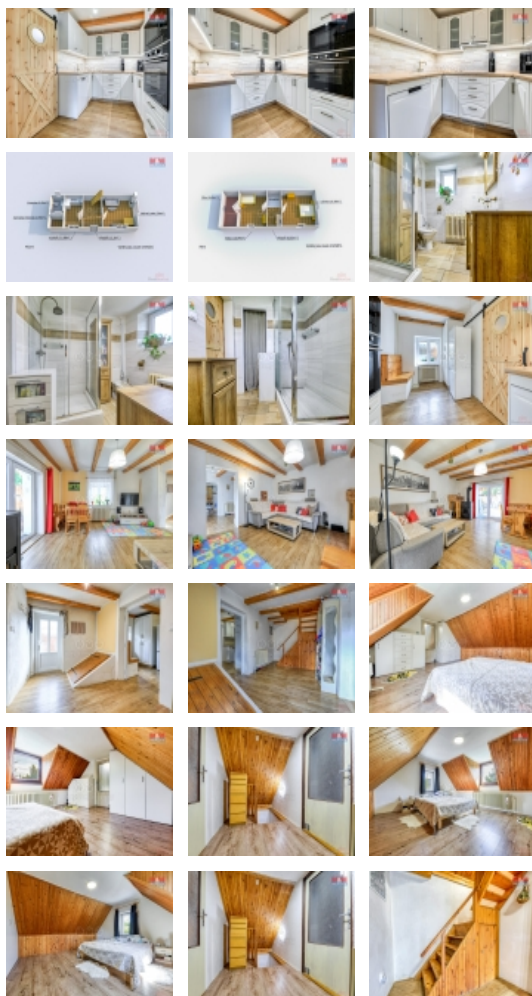
#### Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Chrást, ul. Smědčická

Na prodej částečně podsklepený rodinný dům v obci Chrást u Plzně. K domu náleží terasa pro příjemné posezení. Dům o dispozici 3+1 o orientační podlahové ploše 105 m<sup>2</sup> prošel částečnou rekonstrukcí. V přízemí domu naleznete chodbu, obývací pokoj se vstupem na terasu, dále novou kuchyň a koupelnu. Z chodby je vstup do sklepa. V podkroví se nachází 2 místnosti, pracovna a půda. Dům je napojen na obecní vodovod, odpad řešen vlastní ČOV a elektřina 230 i 400 V. Vytápění řešeno krbovými kamny s výměníkem do ústředního litinového topení, alternativně elektrickým kotlem. Elektřina částečně v mědi. Parkování pro dvě auta vedle pozemku. Obec Chrást je 5 min. autem od Plzně. V obci je veškerá občanská vybavenost ZŠ, ZUŠ, MŠ, Česká pošta, zdravotní středisko, OÚ, dům s pečovatelskou službou, knihovna, sportovní hřiště, spojení autobusy i ČD. Celková výměra pozemku 142 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 72 m<sup>2</sup>. V případě zájmu o prohlídku jsme plně k dispozici.

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	142
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet



Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Chrást (okres Plzeň-město)

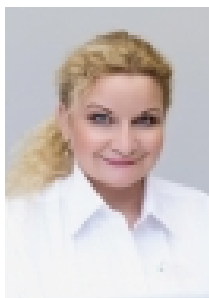
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Stupková Martina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	105
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Chrást (okres Plzeň-město)