

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Černiv (okres Litoměřice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 90 m<sup>2</sup>, Černiv

ČÍSLO ZAKÁZKY: 844824 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černiv (okres Litoměřice)

#### Prodej rodinného domu, 90 m<sup>2</sup>, Černiv

Uprostřed západního regionu Českého středohoří, v klidné vesničce obklopené nádhernou přírodou, na dohled zříceniny hradu Hazmburk nabízíme rozestavěný, samostatně stojící, rodinný dům. Stávající stav je s kompletním stavebním povolením a dle projektové dokumentace nepodsklepený, dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu s rozměry 9,5 x 6,5 m, zastřešený sedlovou střechou. Dispozičně je veden jako 4 kk. V přízemí se nachází vstupní chodba, WC, technická místnost, šatna, kuchyně + obývací pokoj a schodiště. Ve 2 NP (podkroví) se nachází 3x pokoj, koupelna a WC. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Celkové dokončení včetně vybavení je dle vlastních představ nového majitele.

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	349
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Rok kolaudace	2023



Prodej samostatného RD, 90 m2, Černiv (okres Litoměřice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Parkování	venkovní stání
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	90
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Gončarovová Dana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)