

## Prodej samostatného RD, 207 m<sup>2</sup>, Dřínov (okres Mělník)



**Nemovitost nabízí**

**RELITAS - realitní asociace**

**s.r.o.**

### Prodej rodinného domu 207 m, pozemky 1 059 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 6102815 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dřínov (okres Mělník)

#### Prodej rodinného domu 207 m, pozemky 1 059 m

Hledáte-li kvalitně architektonicky a esteticky řešený dům, pak koupě rodinného domu o dispozici 4+1 v obci Dřínov, je rozhodně tou nejlepší volbou. Členění domu je rozděleno do několika zón, které obyvatelům zajišťují dostatek soukromí, prostoru pro společenské vyžití i klidu na práci. Mezi hlavní benefity, kromě garáže (s dalším parkovacím stáním na pozemku) s navazující technickou místností se skladem a místností na domácí práce, patří zejména řešení dispozice, kdy reprezentativní obývací pokoj se vstupem na zahradu a terasu a předcházejících prostor tří ložnic a spojovací chodby tvoří půdorysně písmeno L a tím zabezpečuje s rezervou potřebné oslunění a osvětlení. Objekt je situován s dostatečným odstupem od komunikace a sousedních pozemků, kdy řešení zahrady zajišťuje obyvatelům klid a maximální soukromí.

CENA: (za nemovitost) **12 350 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1056
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	2004
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	250
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	207
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	806
Komunikace	neupravená
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 207 m<sup>2</sup>, Dřínov (okres Mělník)

**Realitní makléř**



**MgA. Jiří Příhoda**

Mobil: 775 727 987

[jiriprihoda@relitas.cz](mailto:jiriprihoda@relitas.cz)