

Prodej blokového RD, 140 m<sup>2</sup>, Trutnov



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Trutnov, ul. Smetanova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877855 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trutnov, Smetanova

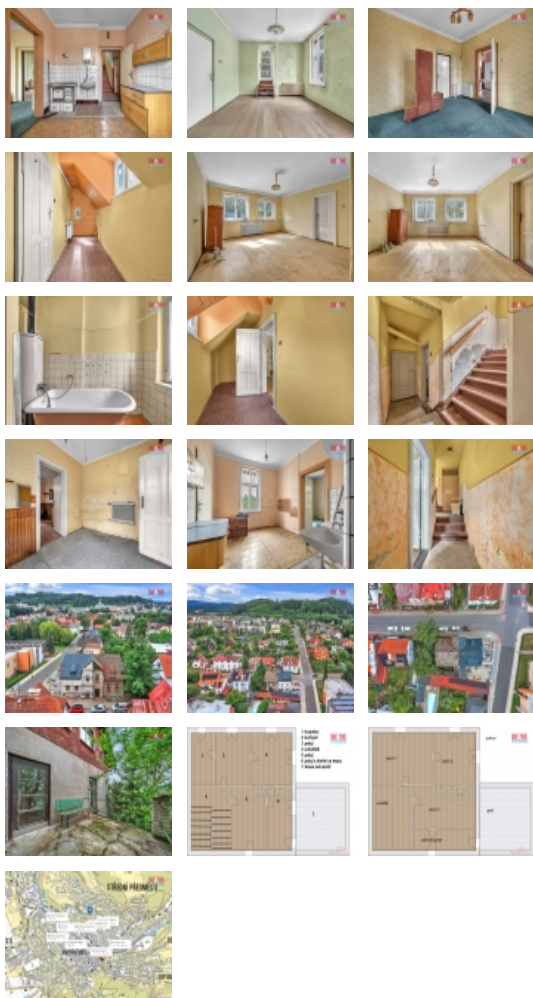
### Prodej rodinného domu, 140 m<sup>2</sup>, Trutnov, ul. Smetanova

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost pro rodiny hledající bydlení s potenciálem v klidné části Trutnova. Jedná se o rodinný dům se zahradou a garáží. Celkem 6 místností rozdělenými do 2 nadzemních podlaží. Dále suterén s dvěma dalšími místnostmi, sklepním prostorem a technickou místností. Dům je postaven ve smíšené konstrukci a umožňuje užitnou plochu cca 140 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 142 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v přátelské a klidné části města, umístěná v bloku, čím nabízí dostatečné soukromí, ale i pohodlí městské infrastruktury. V současné době je dům před rekonstrukcí, která nabízí budoucím majitelům jedinečnou příležitost přizpůsobit interiér i exteriér dle vlastních představ a požadavků. Nikoli jen domov, ale projekt na míru vaší rodiny čekající na realizaci. Nezmeškejte tuto příležitost výhodné investice s možností vytvořit si domov přesně podle svých snů a potřeb. pro více informací volejte makléřovi. Financování koupě zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **5 296 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	142
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet



Prodej blokového RD, 140 m2, Trutnov

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Bareš Marcel**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1930
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	140
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	v bloku

Prodej blokového RD, 140 m<sup>2</sup>, Trutnov