

Prodej hotelu, Práče (okres Znojmo)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej hotelu, penzionu, 1606 m<sup>2</sup>, Práče

ČÍSLO ZAKÁZKY: 845603 TYP ZAKÁZKY: prodej

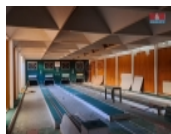
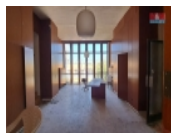
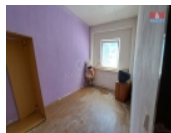
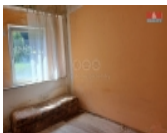
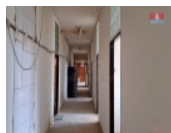
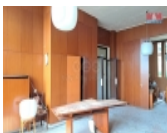
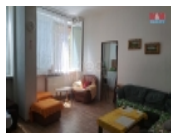
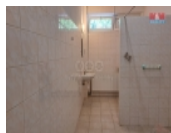
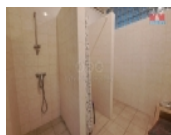
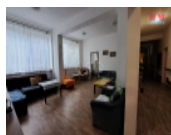
LOKALITA: Práče (okres Znojmo)

### Prodej hotelu, penzionu, 1606 m<sup>2</sup>, Práče

Nabízíme k prodeji penzion, který v současnosti slouží jako domov pro seniory. Skládá se ze dvou podlaží - suterénu a patra. V patře nyní obývají senioři 17 pokojů o rozměrech 12.5 m<sup>2</sup> až 14.5 m<sup>2</sup>, které jsou zcela zařízené polohovací postelí, skříněmi a umyvadlem. Dům má vybudované kuchyňské kouty, místnost na přípravu potravin, společné koupelny pro muže i ženy, 4 společenské místnosti s WC pro muže, ženy a personál. Nová plastová okna v přední části s žaluziemi. Nová elektroinstalace a střecha se rekonstruovala na jaře 2023. Výměna podlahy novým PVC 7/2023 v části obývaného penzionu. V druhé části domu je možnost dalšího rozšíření o 11 bytů s možnou dispozicí 1+1, 2+kk a byt v zadní části domu o dispozici 3+1 s terasou o velikosti 100 m<sup>2</sup>. V suterénu, kde se nachází bowlingové dráhy, restaurace, sauna a bazény, je plánované kryté parkoviště. Pro více informací kontaktujte makléře.

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové



Prodej hotelu, Práče (okres Znojmo)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Zelenková Hana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	10
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	1606
Počet bytů - celkem	33
Počet bytů - volných	11
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Typ zařízení	Hotel

Prodej hotelu, Práče (okres Znojmo)