



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 952 m<sup>2</sup>, ul. 3.května, Semily

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863055 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Semily, 3. května

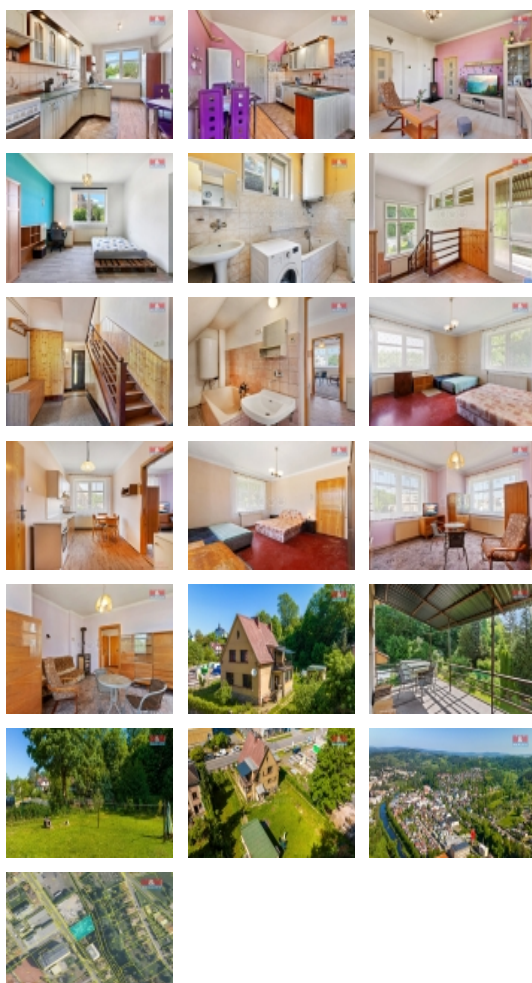
#### Prodej rodinného domu, 952 m<sup>2</sup>, ul. 3.května, Semily

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s garáží, který leží na rozhraní Českého ráje a Krkonoš, ve městě Semily. V přízemí domu je bytová dispozice 2+1 s prosklenou terasou, v letních měsících využívána jako ložnice, koupelna se vstupem z kuchyně a samostatné WC na chodbě. Dřevěné schodiště do patra. V IINP bytová dispozice 2+1 s otevřenou terasou. Koupelna a samostatné WC. Na domě i v domě proběhlo během let několik stavebních úprav. Nová plastová okna, v INP výměna interiérových dveří, plovoucí podlahy, rekonstrukce koupelny. Dům je vytápěn plynovým kotlem, samostatné měřiče. V současné době je obývané INP a je vytápěno krbovými kamny. Zadní i přední vchod do domu. Dům je podsklepený a má prostorný půdní prostor. Napojen je na obecní kanalizaci, vodovodní řad, plyn, el. energii. Oplocená udržovaná zahrada s ovocnými stromy o CP 805m<sup>2</sup>. Na zahradě prostorná garáž o CP 37m<sup>2</sup>. Možné využití pro investiční záměr. Pro více informací volejte makléře a domluvte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	952
Vybavení	sklep zahrada



## Prodej nájemního domu, Semily

## Nemovitost nabízí



## M&amp;M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

## Realitní makléř



## Bílková Liběna

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Rok kolaudace</b>	1920
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	190
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Počet bytů - volných</b>	2
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej nájemního domu, Semily