

Prodej samostatného RD, 745 m<sup>2</sup>, Meziměstí (okres Náchod)



# M&M realty holding, a.s.

## Prodej rodinného domu, 745 m<sup>2</sup>, Meziměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 862516 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Meziměstí (okres Náchod)

### Prodej rodinného domu, 745 m<sup>2</sup>, Meziměstí

Objekt, nemovitost v centru obce Meziměstí. Obec Meziměstí na západě a severu hranic s Polskem, nachází se jižně od polského města Wałbrzych. V obci je silniční a železniční přechod do Polska. Broumov do 10 minut autem. Náchod do 30 minut autem.

Adršpašsko - Teplické sklály, Orlické Hory a Krkonoše nedaleko. Multifunkční objekt k ubytování, reprezentativní sídlo firmy, výroba nebo skladování. Zastavěná plocha do 740 m<sup>2</sup>, podlahová otopná plocha do 900 m<sup>2</sup>. První a druhé nadzemní podlaží domu obsahuje prostorné místnosti, pokoje, sociální a technologické zázemí. Vlastní parkování na dvoře a v okolí nemovitosti. Udržovaná okrasná zahrada. Užitná plocha celého pozemku je přes 4 000 m<sup>2</sup>. Hlavní objekt zděné cihlové konstrukce průběžně udržován a rekonstruován. Vše stavebně udržované, vyklizené, k okamžitému použití a nastěhování. Topení plynový kotel. Na dům navazuje odpočinková zahrada a s nemovitostí tvoří klidný funkční celek. Vše umístěno ve výrobním areálu s vrátnicí a dohledem.

CENA: (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	7000
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet

**Prodej samostatného RD, 745 m2, Meziměstí (okres Náchod)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Jirásek Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	15
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	745
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 745 m2, Meziměstí (okres Náchod)